

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

KOSZALIN, UL. 1-GO MAJA 36

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA WRAZ
Z ZABUDOWANIAM**



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działek: 1160 m kw

Numery działki: 116, 115/2

Rodzaj własności: użytkowanie wieczyste

Termin upływu UW: 05.12.2030 i 20.09.2031

Nr. KW: KO1K/00006821/7,
KO1K/00034005/6

MPZP: Zabudowa śródmiejska
mieszkalno-usługowa

Powierzchnia budynku: 1584 m kw

Kondygnacje nadziemne: 3

Kondygnacje podziemne: 1

Funkcja budynku: biurowo-usługowa

Obecnie użytkowany przez Bank Millennium

Ochrona konserwatorska: tak

KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

Atrakcyjna kamienica w centrum Koszalina z doskonałą ekspozycją z ulicy i Placu Gwiazdzistego oraz bardzo dobrą komunikacją (przystanek autobusowy bezpośrednio przy budynku).

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością posadowionego na nim wolnostojącego, dwupiętrowego budynku.

Budynek posiada:

- 3 niezależne wejścia;
- piwnicę;
- ogrodzone podwórze z miejscami parkingowymi i dwoma garażami.

Obiekt zaopatrzony w instalacje energetyczną, c.o. (sieć miejska), wod-kan (sieć miejska) oraz łączność telefoniczną.

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

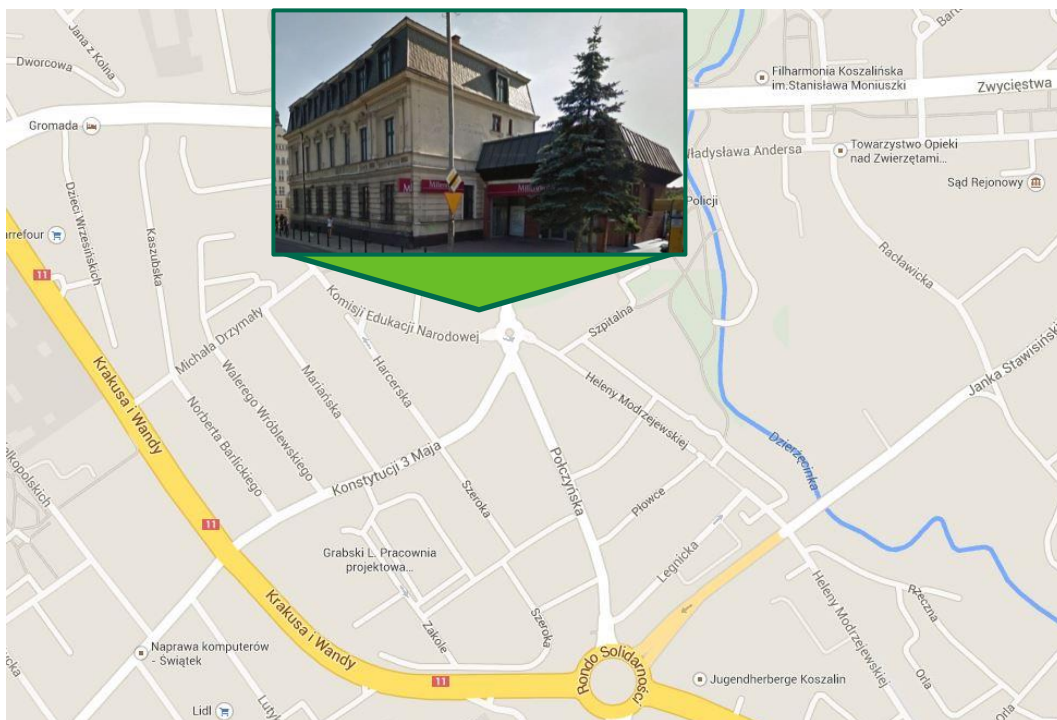
KOSZALIN, UL. 1-GO MAJA 36

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA WRAZ
Z ZABUDOWANIAM**

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach ścisłego centrum Koszalina w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Gwiazdzistego, w odległości około 500 m od drogi krajowej nr. 11

W bliskim otoczeniu znajdują się park, szkoła, szpital, budynki wielorodzinne oraz banki i lokalne sklepy.



PRZEZNACZENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Śródmieścia Koszalina, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem L1 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.

KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

STAN PRAWNY

Zabudowana działka gruntu nr 116 o powierzchni 725 m.kw opisana jest w Księdze Wieczystej nr KO1K/00006821/7. Właścicielem jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Bank Millennium S.A. (następca prawny Big Banku Gdańskiego).

Niezabudowana działka gruntu nr 115/2 o powierzchni 435 m kw opisana jest w Księdze Wieczystej nr KO1K/00034005/6. Właścicielem jest Gmina Miasto Koszalin a użytkownikiem wieczystym Bank Millennium S.A. (następca prawny Big Banku Gdańskiego);

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

KOSZALIN, UL. 1-GO MAJA 36

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA WRAZ
Z ZABUDOWANIAM**

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA



KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE