BIŁGORAJ, UL. TARNOGRODZKA 23

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest położona obok stacji benzynowej Shell przy drodze wojewódzkiej nr 835 (obecnie najdłuższa droga wojewódzka w Polsce – 220 km), która łączy Lublin, Biłgoraj i Tarnogród. Po drugiej stronie ul. Tarnogrodzkiej znajduje się PSB Mrówka (Polskie Składy Budowlane) – sklep samoobsługowy „dom i ogród".

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z czterech działek ewidencyjnych. Działki nr 2/3, 3/3, 4/6 i 4/7 są w części na sprzedaż i składają się z prawa własności gruntu o powierzchni 1.072 m^2. Działki mają regularne prostokątne kształty a także korzystną lokalizację.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

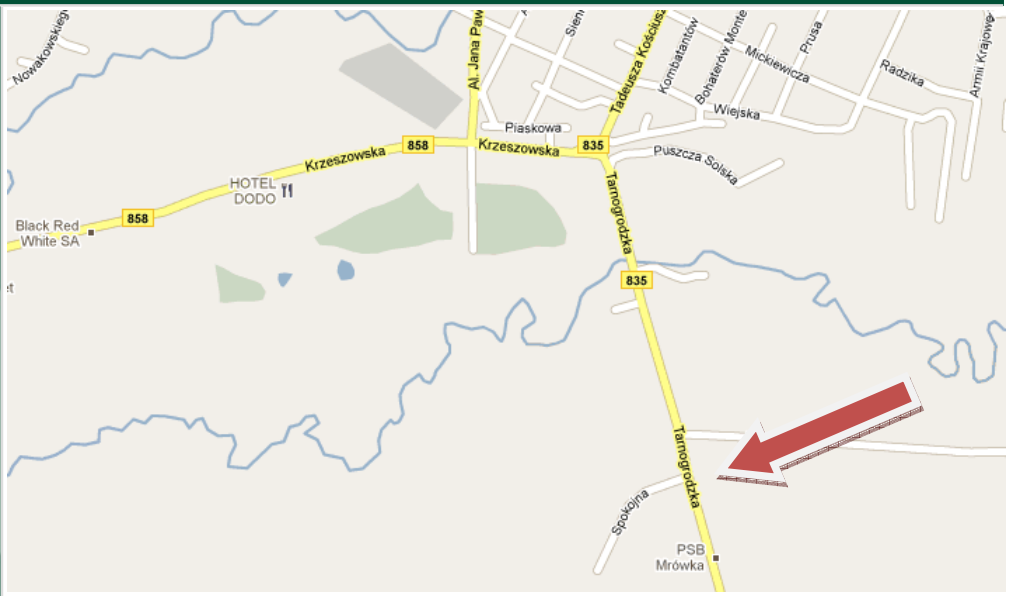
www.cbre.com

©2011, CB Richard Ellis, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE
CB RICHARD ELLIS

BIŁGORAJ, UL. TARNOGRODZKA 23

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działki 2/3, 3/3 i 4/6 – opisane w KW nr 37970. Działka 4/7 – opisana w KW nr 38574. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze SUiKZP dla miasta Biłgoraj przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako „biznes - przemysł, składy" itp. z możliwością zabudowy mieszkaniowej

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

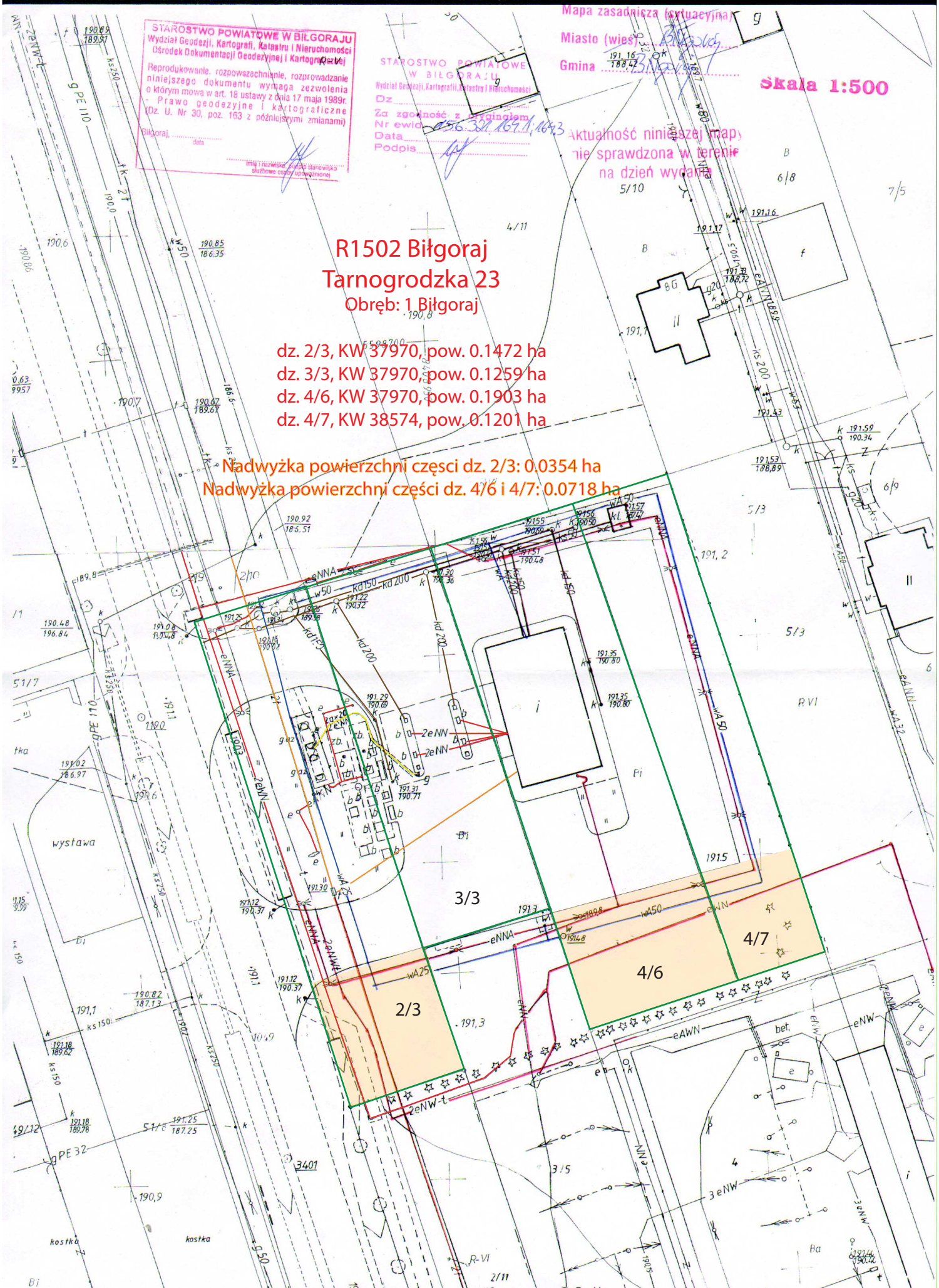
Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2011, CB Richard Ellis, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE
CB RICHARD ELLIS


STAROSTWO POWIATOWE W BIŁGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie, rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Biłgoraj, data
Imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby upoważnionej
STAROSTWO POWIATOWE W BIŁGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Dz.
Za zgodność z wyginalem
Nr ewid.
Data
Podpis
Mapa zasadnicza (sytuacyjna)
Miasto (wieś)
Gmina
Skala 1:500
Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania
R1502 Biłgoraj
Tarnogrodzka 23
Obręb: 1 Biłgoraj
dz. 2/3, KW 37970, pow. 0.1472 ha
dz. 3/3, KW 37970, pow. 0.1259 ha
dz. 4/6, KW 37970, pow. 0.1903 ha
dz. 4/7, KW 38574, pow. 0.1201 ha
Nadwyżka powierzchni części dz. 2/3: 0.0354 ha
Nadwyżka powierzchni części dz. 4/6 i 4/7: 0.0718 ha
2/3
3/3
4/6
4/7