

# WARSZAWA, AL. KRAKOWSKA 15

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka położona jest przy Al. Krakowskiej 15 (dzielnica Włochy) w bezpośrednim sąsiedztwie stacji benzynowej Shell w pobliżu międzynarodowej drogi E67, wyjeżdżając z Warszawy, po prawej stronie. Działka znajduje się w drugiej linii od Al. Krakowskiej – na tyłach stacji Shell, naprzeciw osiedla mieszkaniowego. Dojazd do działki jest bardzo dogodny – od Al. Krakowskiej można dostać się do nieruchomości przez teren stacji benzynowej. Druga opcja to dojazd od ulicy Kurzawskiej. Blisko działki znajduje się wiele budynków biurowych, nowoczesne parki magazynowe i centrum handlowe. Działka położona jest w odległości 10 km od centrum Warszawy, 2 km od Raszyna, 7 km od Janek.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka 58/3 składa się z prawa własności gruntu o łącznej powierzchni na sprzedaż 2.300 m<sup>2</sup>. Działka ma prostokątny kształt.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
[grzegorz.szymanski@cbre.com](mailto:grzegorz.szymanski@cbre.com)

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
[anna.chrobot@cbre.com](mailto:anna.chrobot@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# WARSZAWA, AL. KRAKOWSKA 15

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### STAN PRAWNY

Działka 58/3 – opisana w KW nr WA1M/00154002/2. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie SUiKZP przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny usług, obiekty usługowe o maksymalnej wysokości 12 metrów.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**



R1005 Warszawa  
Al. Krakowska 15  
Obręb: Dzielnica Włochy

dz. 58/3, KW 154002, pow. 0.7421 ha

Nadwyżka powierzchni części dz. 58/3 o 2300 m<sup>2</sup>

58/3

PREZYDENT MIASTA DZIELNICY WARSZAWY  
OSRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Przebiegała zgodność niniejszej mapy z  
dokumentacją do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 2014.07.27  
30.07.2014  
27.07.2014  
W Warszawie, dnia 27.07.2014  
27.07.2014

PREZYDENT MIASTA DZIELNICY WARSZAWY  
OSRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Przebiegała zgodność niniejszej mapy z  
dokumentacją do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 17.05.1989 r. (17.05.1989)  
27.07.2014  
27.07.2014  
W Warszawie, dnia 27.07.2014  
27.07.2014