

# Dobrut

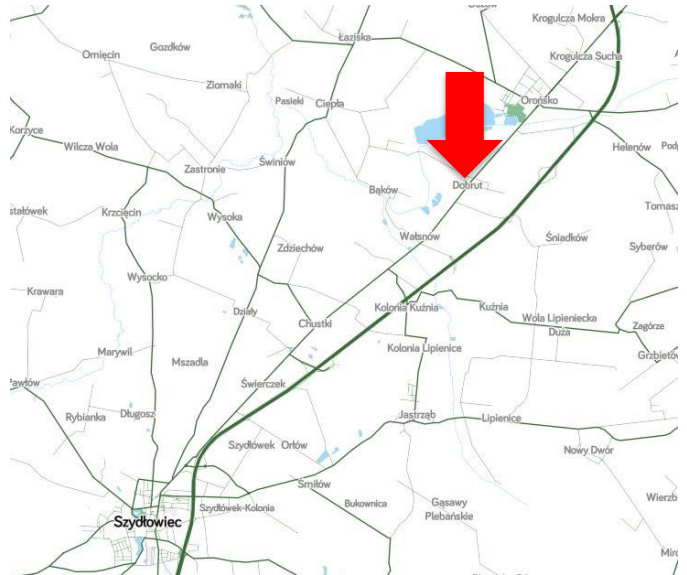


## LOKALIZACJA

**ADRES:** nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana, położona, w miejscowości Dobrut, gmina Orońsko, powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie.

### POŁOŻENIE:

- Nieruchomość jest zlokalizowana w otoczeniu zabudowy usługowej (stacja paliw, warsztaty samochodowe, handel). Nieruchomość położona jest przy byłej drodze nr 7 (obecnie droga lokalna),
- Najbliższy węzeł komunikacyjny z S7 znajduje się 4 km od Dobrutu.
- Do centrum Radomia odległość wynosi 16 km.



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKI: 26/2, 27/8, 27/10, 27/2

POWIERZCHNIA: 8,500

### DODATKOWE INFORMACJE:

- Na terenie nieruchomości znajdują się 4 obiekty: budynek hotelowy, budynek kasyna, budynek gospodarczy, budynek warsztatu (obecnie wynajęty).
- Dodatkowo istnieje możliwość dzierżawy/zakupu utwardzonego terenu użytkowanego jako parking o powierzchni 3 500 m kw.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# Dobrut



## STAN PRAWNY

Prawo własności nieruchomości gruntowej działek o numerach ewidencyjnych:

- 26/2 – KW nr RA1S/00020940/2;
- 27/8 – KW nr RA1S/00020940/2;
- 27/10 – KW nr RA1S/00020940/2;
- 27/2 – KW nr RA1S/00020001/8;



## WARUNKI PLANISTYCZNE

Obszar gminy Orońsko jest objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą z Nr XI/97/99 Rady Gminy Orońsko z dnia 30 kwietnia 1999 roku, gdzie teren działek 27/8, 27/10, 26/2, 27/2 jest oznaczony jako teren usługowo-produkcyjny (PU).



## KONTAKT:

CBRE sp. z o.o.  
Rondo Daszyńskiego 1  
00-843 Warszawa  
T +48 22 544 80 00  
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.