

# Łęknica, DK12



## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w gminie Łęknica przy obwodnicy miasta przy rondzie na DK12 biegnącej do przejścia granicznego ok 800 m.



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Jest to działka o numerze ewidencyjnym 412/7 o powierzchni 5 160 m<sup>2</sup>. Dodatkowo dostępna jest działka obok o nr ew 474/5 o powierzchni 1 155 m<sup>2</sup>, na którą aktualnie jest podpisana przedwstępna umowa sprzedaży.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE Sp. z o.o.**  
**Rondo Daszyńskiego 1**  
**00-843 Warsaw**  
**T +48 22 544 8000**  
**F +48 22 544 8001**

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

**CBRE**

# Łęknica, DK12



## STAN PRAWNY

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny i została wpisana do rejestru ksiąg wieczystych pod numerem ZG1R/00053051/6.



## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała XXIX/152/2005 z dnia 2005-07-28. Teren działek oznaczony jest kolorem czerwonym i symbolem U – zabudowa usługowa oraz 1 KDU1 – droga publiczna kołowa.



## KONTAKT:

CBRE sp. z o. o.  
Rondo Daszyńskiego 1  
00-843 Warszawa  
T +48 22 544 80 00  
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.