

NIERUCHOMOŚĆ BIUROWA / DEWELOPERSKA

Warszawa – Annopol – Daniszewska 4

WYŁĄCZNY AGENT

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ BIUROWA / DEWELOPERSKA

CBRE

LOKALIZACJA

Warszawa – Annopol – Daniszewska 4

Powierzchnia działki:

8 996 mkw.

Istniejąca zabudowa:

- budynek biurowy w konstrukcji żelbetowej
- **3 201 mkw pow. użytk.**
- 2 kondygnacje użytk.
- 185 miejsc parking.

Numery dz. ew.

65 z obrębu 4-07-10

TYTUŁ PRAWNY

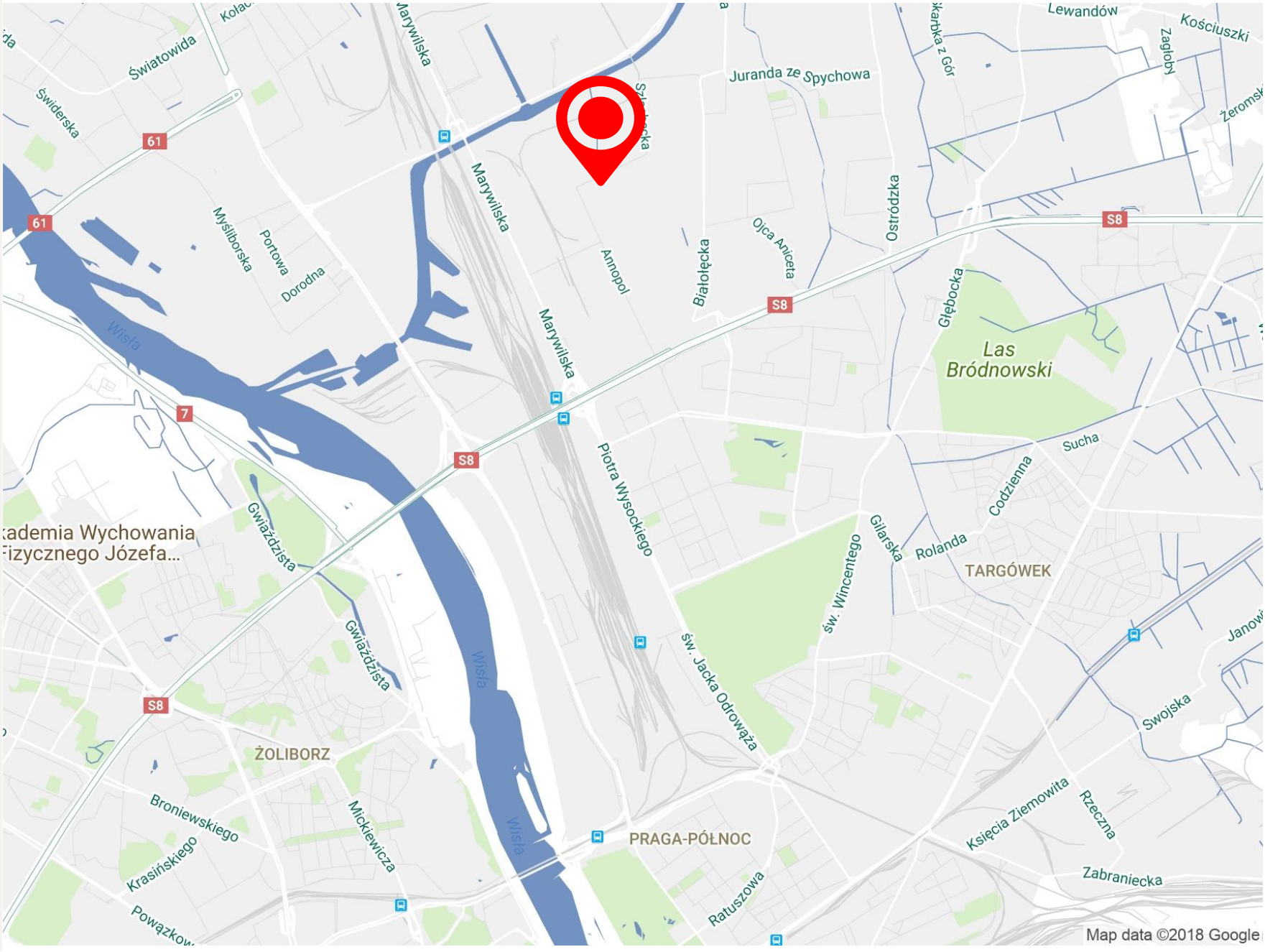
własność

STATUS PLANISTYCZNY

- Brak MPZP
- Studium – PU.20 – usługi / produkcja, max 20m.

Potencjał zabudowy

12 000 mkw. GLA



NIERUCHOMOŚĆ BIUROWA / DEWELOPERSKA

CBRE

LOKALIZACJA

Warszawa – Annopol – Daniszewska 4

Powierzchnia działki:

8 996 mkw.

Istniejąca zabudowa:

- budynek biurowy w konstrukcji żelbetowej
- **3 201 mkw pow. użytk.**
- 2 kondygnacje użytk.
- 185 miejsc parking.

Numery dz. ew.

65 z obrębu 4-07-10

TYTUŁ PRAWNY

własność

STATUS PLANISTYCZNY

- Brak MPZP
- Studium – PU.20 – usługi / produkcja, max 20m.

Potencjał zabudowy

12 000 mkw. GLA



NIERUCHOMOŚĆ BIUROWA / DEWELOPERSKA

CBRE







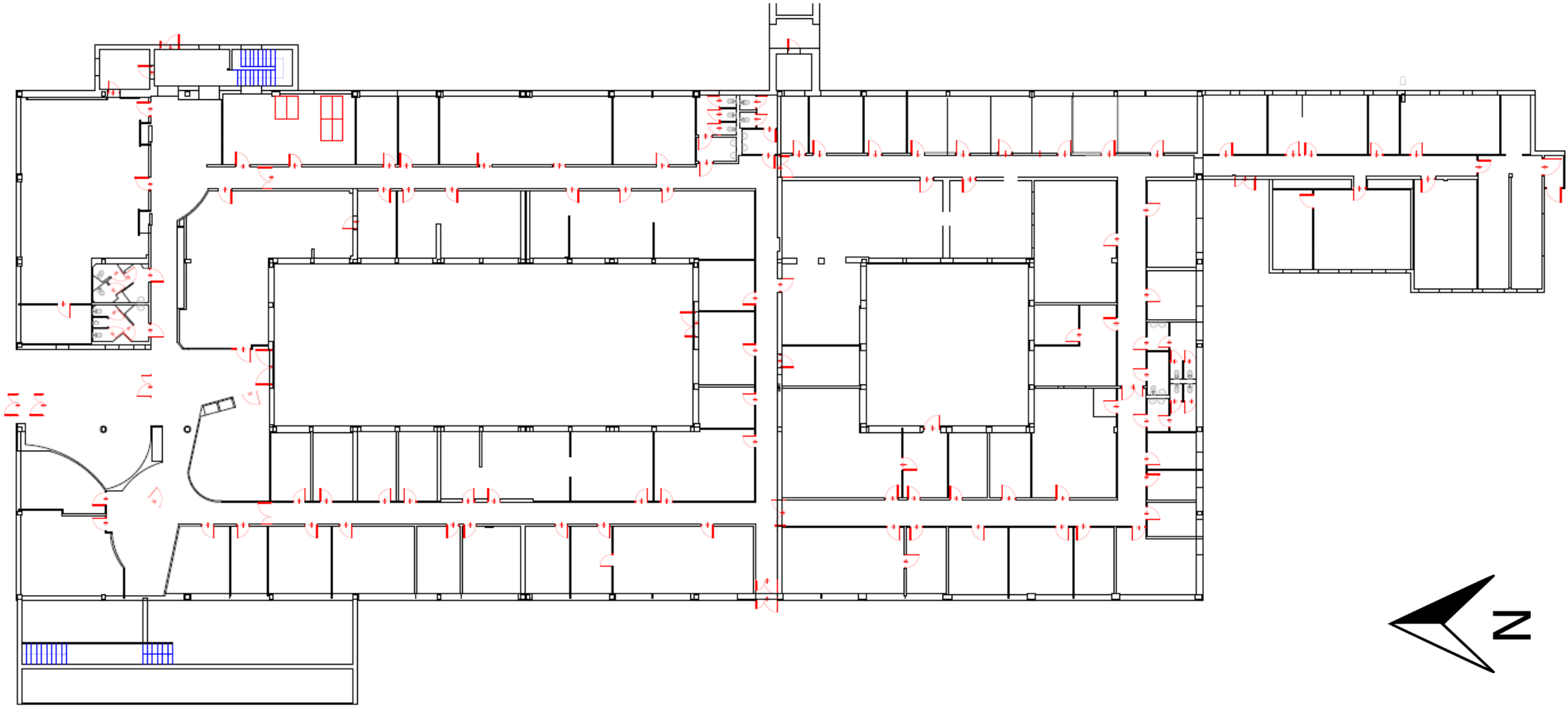


NIERUCHOMOŚĆ BIUROWA / DEWELOPERSKA

CBRE

RZUT PARTERU

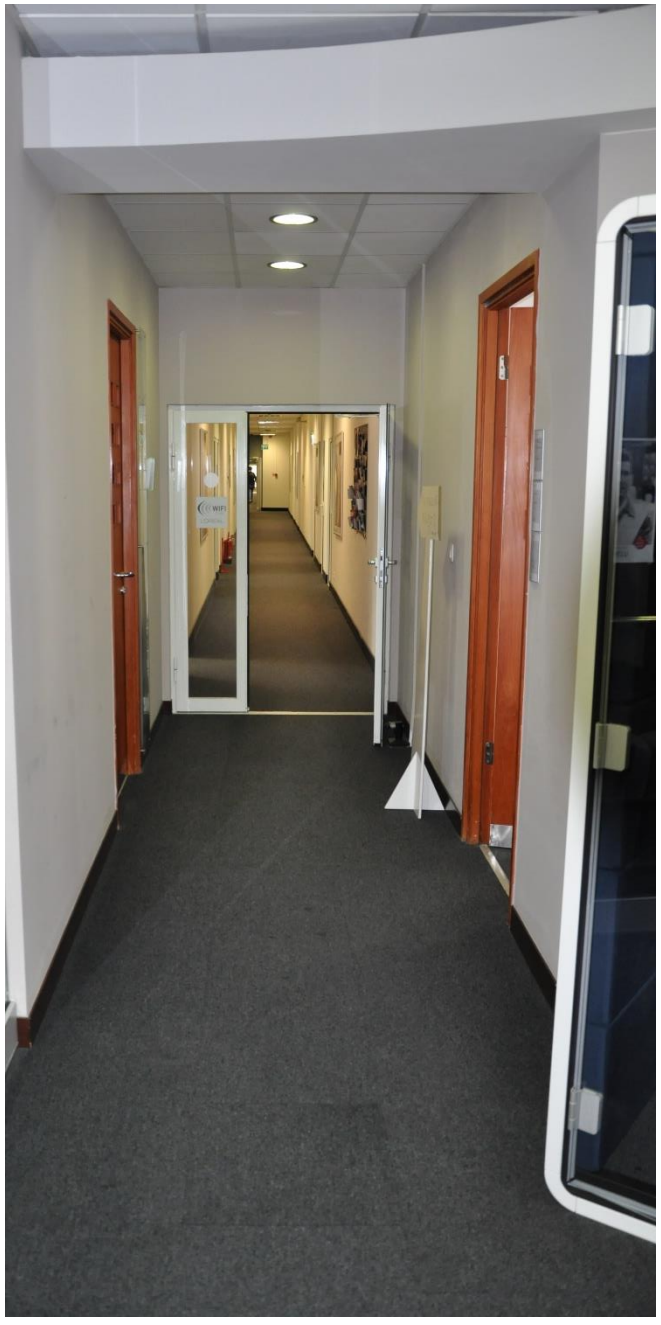
- Powierzchnia użytkowa – 2 381 mkw.
- wysokość w świetle – 3.0m
- pomieszczenia dla 180 pracowników



NIERUCHOMOŚĆ BIUROWA / DEWELOPERSKA

CBRE



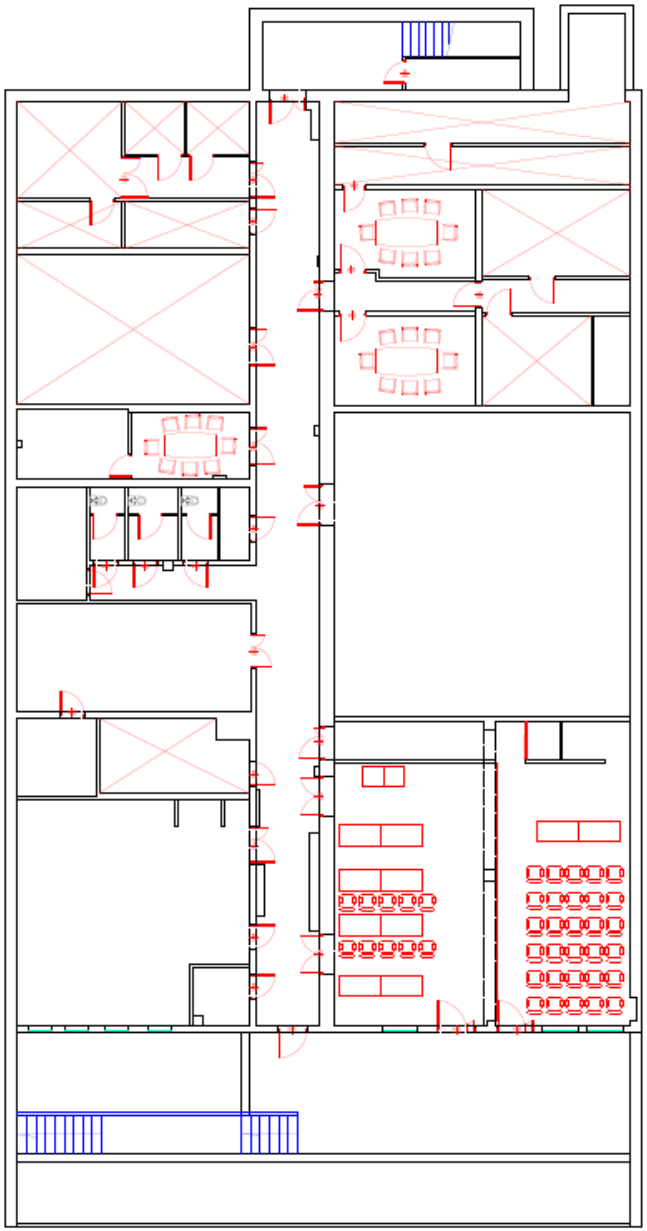






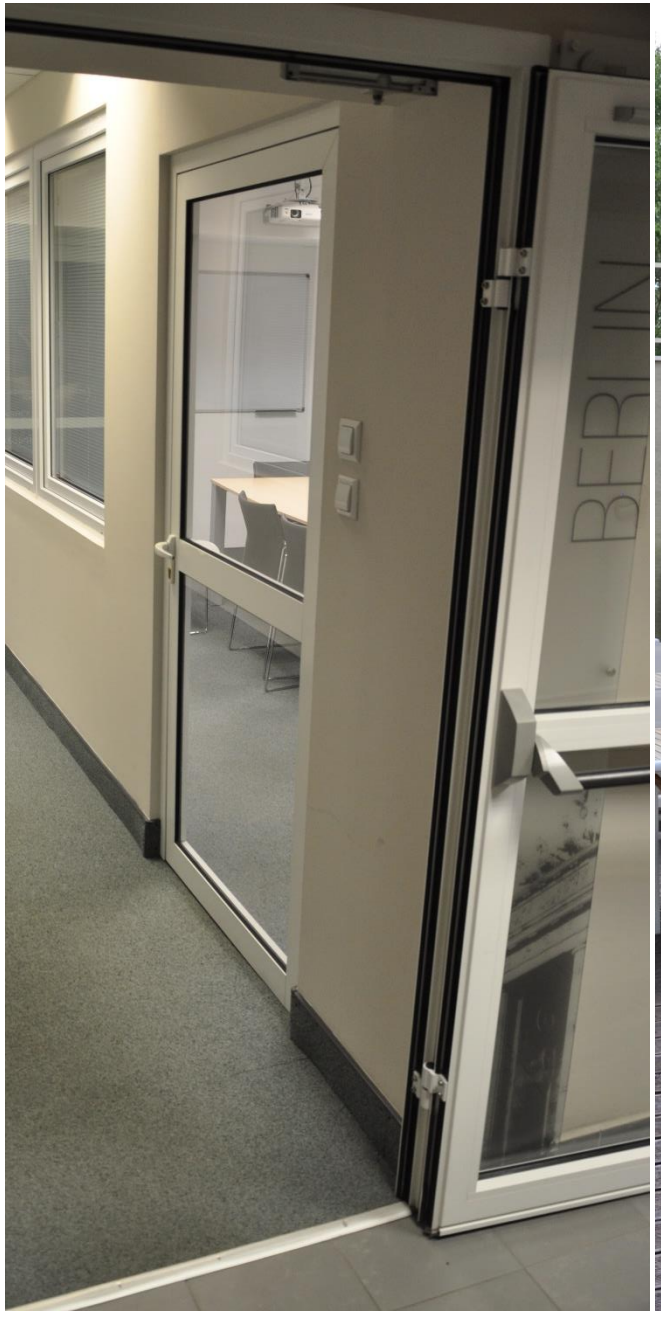
RZUT PIWNICY

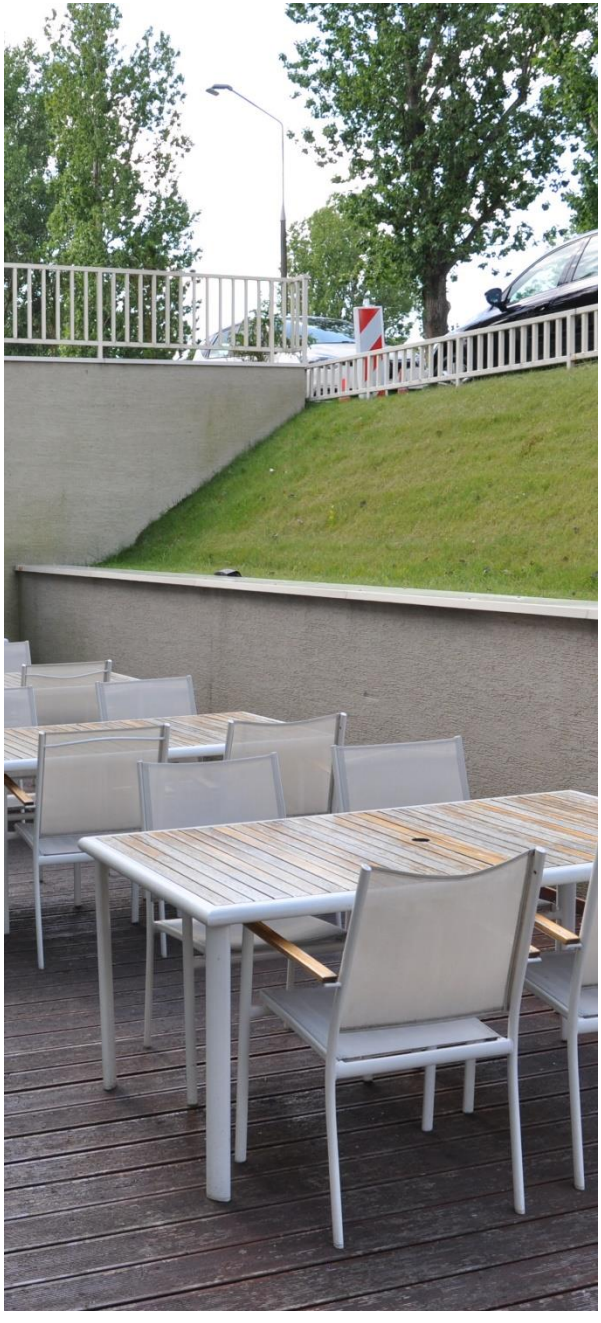
- Powierzchnia użytkowa – 820 mkw.
- wysokość w świetle – 2.8m
- sale konferencyjne / spotkań
- kantyna
- pomieszczenia gospodarcze



NIERUCHOMOŚĆ BIUROWA / DEWELOPERSKA









Agnieszka Jankowska
Associate Director
tel. +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

CBRE
Land & Development Advisory
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
main: +48 22 544 8000