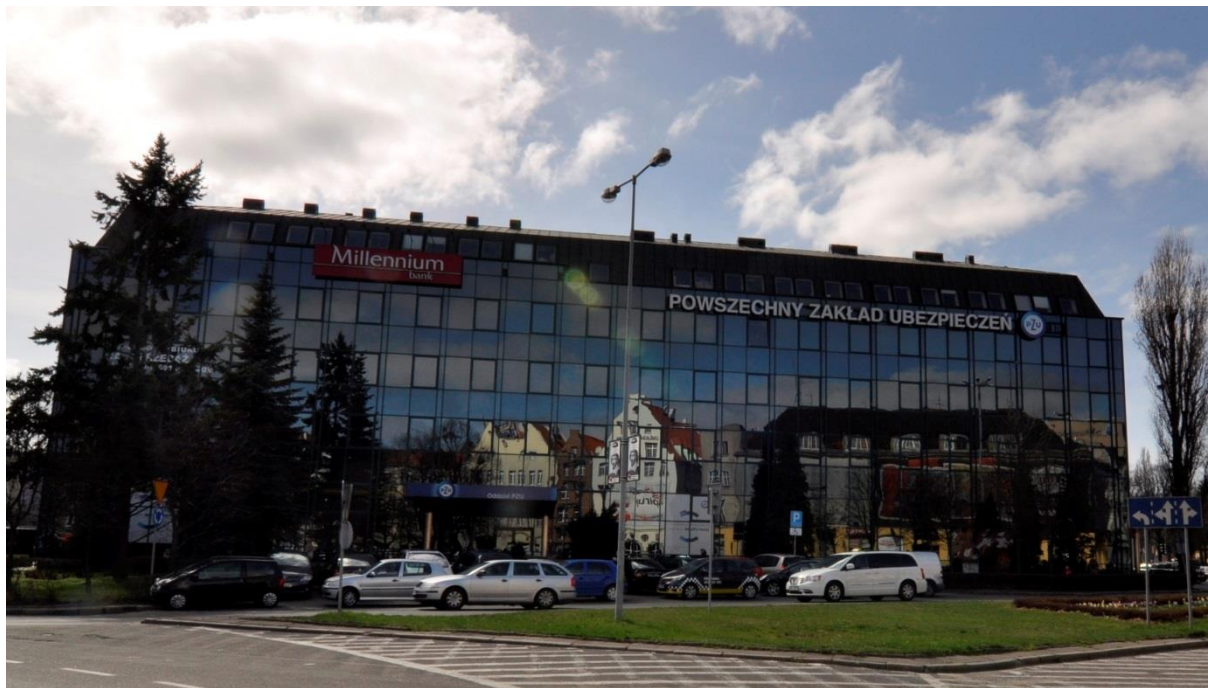


NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

GDAŃSK, TARG DRZEWNY 1

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA WRAZ
Z ZABUDOWANIAMAMI



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działek:	2461 m kw	Powierzchnia lokali:	2508 m kw
Numery działek:	232/1, 232/2, 233/5, 233/6	Kondygnacje nadziemne:	5
		Kondygnacje podziemne:	1
Rodzaj własności:	udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu oraz własność lokali	Funkcja budynku:	biurowo-usługowa
		Obecnie użytkowane przez Bank Millennium	
Termin upływu UW:	05.12.2089	Ochrona konserwatorska:	nie

Nr. KW: GD1G/00019266/1, GD1G/00138301/9, GD1G/00138302/6,
GD1G/00138303/3, GD1G/00138304/0, GD1G/00138305/7,
GD1G/00138306/4, GD1G/00138307/1

MPZP: usługi

Reprezentacyjny budynek biurowo-usługowy, w samym centrum Gdańska, położony na pograniczu Starego Miasta i Śródmieścia. Budynek podzielony na 2 części, w których swoje siedziby mają Bank Millennium i PZU. Budynek jest nowoczesny architektonicznie, o podwyższonym standardzie z widokiem na Targ Drzewny. Nieruchomość jest doskonale skomunikowana z centrum miasta (zarówno komunikacja autobusowa, tramwajowa i kolejowa) i ma bardzo dobrą ekspozycję z głównej drogi.

Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż jest częścią budynku zajmowaną przez Bank Millennium. Przedmiotowa nieruchomość złożona jest z 7 lokali użytkowych o powierzchniach: 216,68 m kw (kondygnacja 0); 180,93 m kw (kondygnacja 1); 440,53 m kw (kondygnacja 2); 485,82 m kw i 416,56 m kw (kondygnacja 3); 424,08 m kw i 343,85 m kw (kondygnacja 5), zlokalizowanych w budynku biurowo-usługowym oraz udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu.

KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

GDAŃSK, TARG DRZEWNY 1

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA WRAZ Z ZABUDOWANIAM

Budynek posiada:

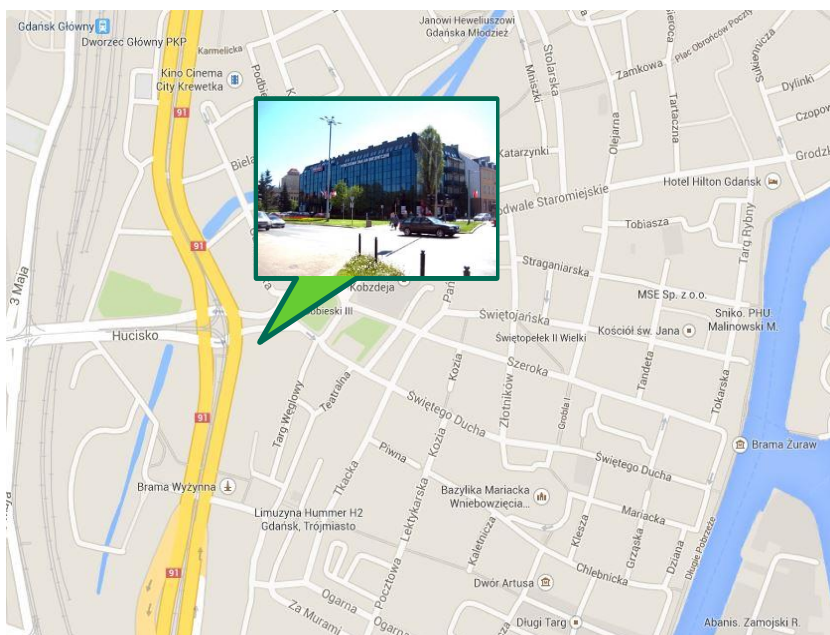
- 3 wejścia i 3 klatki schodowe
- windę;
- piwnicę;
- miejsca parkingowe na zapleczu nieruchomości.

Budynek zaopatrzony w instalacje energetyczną (łącznie z awaryjnym zasilaniem), c.o. (sieć miejską), wod-kan (sieć miejska) oraz łączność telefoniczną. Część pomieszczeń klimatyzowana.

LOKALIZACJA

Nieruchomość jest położona w centralnej części Gdańska, przy głównym ciągu komunikacyjnym Trójmiasta (drodze nr E75 (nr 91)).

Nieruchomość jest doskonale widoczna i skomunikowana. W bliskim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe a w odległości 500 m. Dworzec Główny PKP i PKS.



KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

PRZEZNACZENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gdańska, dla terenu Śródmieścia rejon Targu Węglowego, budynki położone są na terenie oznaczonym symbolem U 33 - Teren usług - hotelarskich, biurowych, handlowych z pasażem usługowym i parkingami podziemnymi.

STAN PRAWNY

Działki gruntu nr 232/1, 232/2, 233/5, 233/6 opisane w Księdze Wieczystej nr GD1G/00019266/1 są własnością Skarbu Państwa.

Dla poszczególnych lokali, które są własnością Millennium Leasing (następca prawny BEL Leasing) prowadzone są Księgi Wieczyste nr GD1G/00138301/9, GD1G/00138302/6, GD1G/00138303/3, GD1G/00138304/0, GD1G/00138305/7, GD1G/00138306/4, GD1G/00138307/1.

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

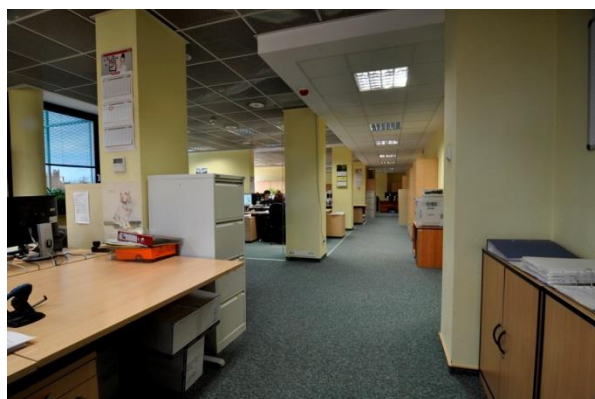
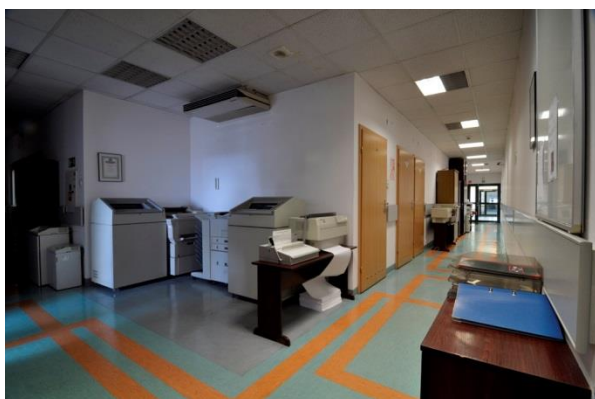
CBRE

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

GDAŃSK, TARG DRZEWNY 1

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA WRAZ
Z ZABUDOWANIAM

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA



KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

CBRE

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.