

RYNIA

Gmina Nieporęt, woj. mazowieckie

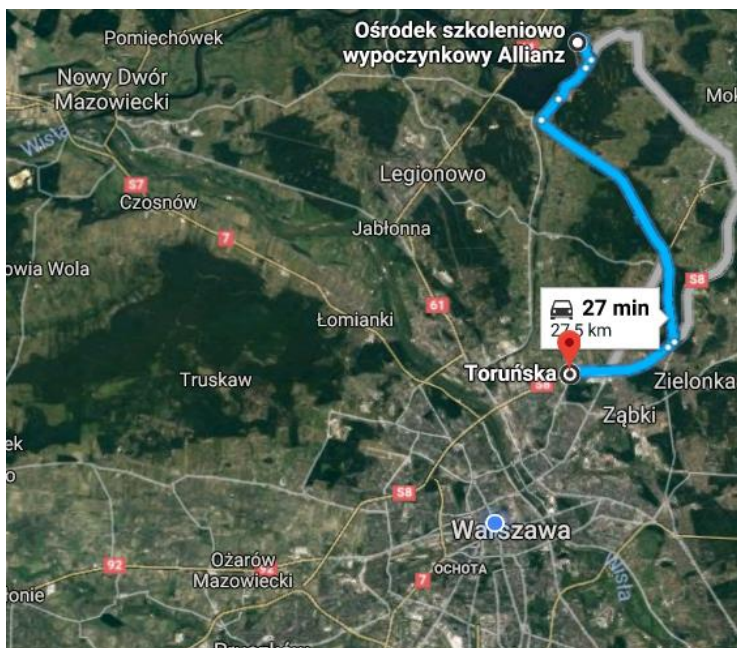


LOKALIZACJA

ADRES: Rynia (gmina Nieporęt)
w województwie mazowieckim.

POŁOŻENIE :

- Nieruchomość położona jest bezpośrednio nad jeziorem Zegrzyńskim,
- około 30km na północ od Warszawy. Dojazd z Warszawy przez obwodnicę Marek ok 30 min.
- 30 km na wschód od Nowego Dworu Mazowieckiego.



OPIS NIERUCHOMOŚCI

OFERTA : Przedmiotem oferty jest użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wraz z zabudowaniami, które stanowi obiekt szkoleniowo-wypoczynkowy.

Objęty ofertą obiekt hotelowy posiada 45 pokoi, 7 sal szkoleniowo-konferencyjnych, halę sportową, pomieszczenia wykorzystywane do masażu, sauny, przestrzeń restauracyjną oraz bar. Przy nieruchomości zlokalizowany jest również parking.

POWIERZCHNIA: 27 626m² oraz 3868m²(droga)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

RYNIA

Gmina Nieporęt, woj. mazowieckie



STAN PRAWNY

Prawo UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO działek o numerach ewidencyjnych:

- 348/24 – KW nr WA1/00022754/3;
- 348/45 – KW nr WA1/00033403/8;
- 348/50 (z połączenia działek 348/54 i 348/55)
 - KW nr WA1/00031626/3;
- 348/49 - KWnr WA1L/00046587/5;
- 348/47, 348/48 – KW nr WA1L/00047790/8;
- 348/5, 349/6, 349/7, 348/14, 348/25, 348/39, 348/44, 348/46, - KW nr WA1L/00047299/6;
- 348/52 – KW nr WA1L/00047300/7.



Łączna powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi 2,8 ha

PRAWO WŁASNOŚCI:

budynków znajdujących się na działkach o numerach ewidencyjnych 348/45, 348/54, 348/55; budynku znajdującego się na działce o nr 348/49.

UDZIAŁ W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM WYNOSZĄCYM 2/60 działek o nr ewidencyjnych 348/6, 348/13, 348/17, 348/28, 349/3 księga wieczysta nr WA1/00012070/1. Działki przeznaczone są pod drogę. Łączna powierzchnia działek wynosi 3868m².

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

RYNIA

Gmina Nieporęt, woj. mazowieckie



WARUNKI PLANISTYCZNE

Zgodnie z obecnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 115/XIII/03 Rady Gminy Nieporęt z dn. 11 sierpnia 2003 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 1 UT, ZL tereny usług turystyki i Zieleni.

Obecnie opracowywany jest nowy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, którym przeznaczenie terenu nie ulega zmianie i mają być to tereny usług turystyki (Uchwała XLV/84/2013 Rady Gminy Nieporęt z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Rynia, w gminie Nieporęt”).



POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Lokalizacja nad jeziorem Zegrzyńskim oraz bliskość Warszawy sprzyja rozwojowi usług hotelarskich i rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się m.in.:

- Hotel Narvil
- Hotel 500
- Geovita Jadvisin
- Hotel Pan Tadeusz
- Hotel Marina Diana
- Pałac Zegrzyński
- Ośrodek szkoleniowo wypoczynkowy Exploris
- Centrum konferencyjno rekreacyjne Promenada

RYNIA

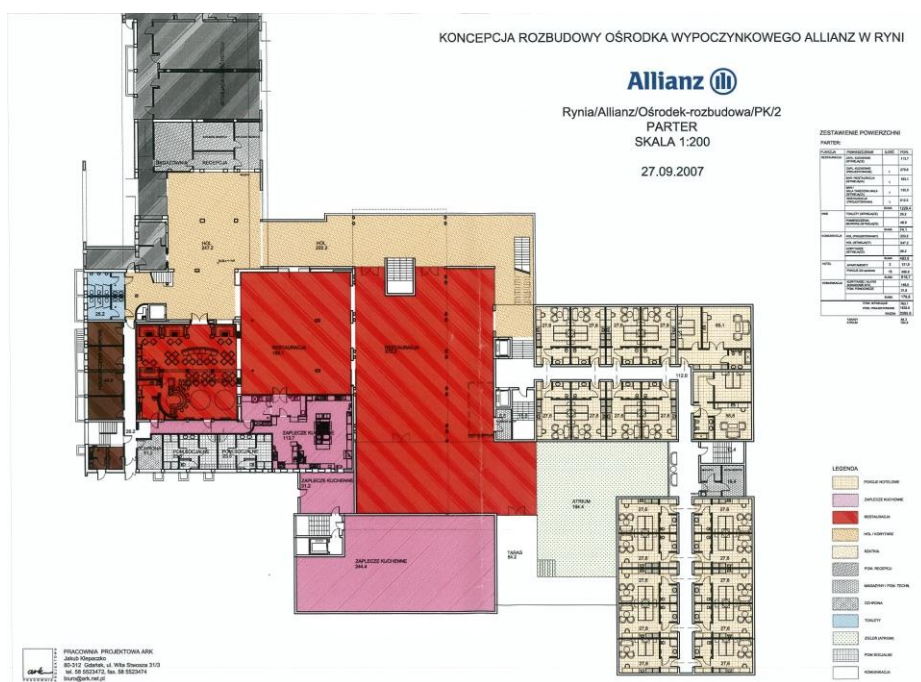
Gmina Nieporęt, woj. mazowieckie



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.



Jest możliwość rozbudowy obiektu do ok. 260 pokoi. W 2007 roku przedmiotową nieruchomość została opracowana koncepcja rozbudowy do 120 pokoi wraz z budową basenu i sali konferencyjnej.



KONTAKT:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 98
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com



Agnieszka Jankowska
T +48 22 544 80 00
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.