

ZABRZE, Al. Korfantego

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty nieruchomość zabudowana stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrze na skrzyżowaniu ulic al. Korfantego oraz Marii Skłodowskiej-Curie. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się supermarket Kaufland.

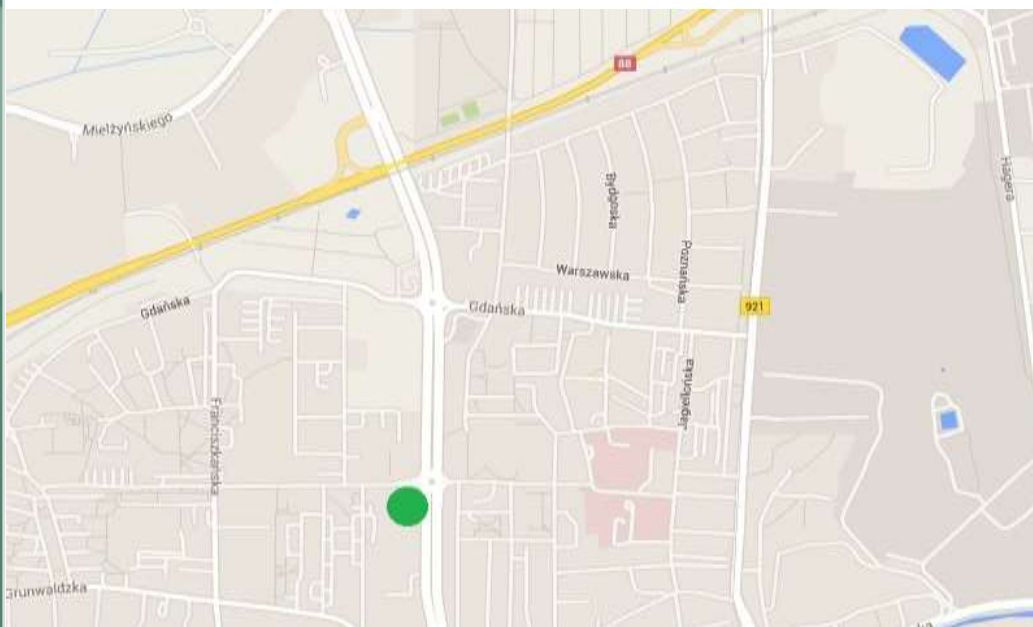
Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ZABRZE, Al. Korfantego

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt składa się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 7470/59 oraz 7471/59 o łącznej powierzchni 3 782 m². Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem czerwonym wraz z zabudowaniami. Oferowana nieruchomość może zostać sprzedana pod prowadzenie działalności stacji paliw bądź inną zgodną z przeznaczeniem terenu.



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

STAN PRAWNY

Działka o numerach 7470/59 oraz 7471/59 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze GL1Z/00016816/1.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ZABRZE, Al. Korfantego

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

WARUNKI PLANISTYCZNE

Niniejsza nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze, teren oznaczony jest symbolem UK- tereny usług komercyjnych.

ZABUDOWA I WYPOSAŻENIE

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami stacji paliw.

Budynki

- budynek stacji paliw o pow. zabudowy 42,3 m²
- budynek myjni samoobsługowej

Budowle i wyposażenie techniczne stacji paliw:

- wiata nad dystrybutorami o pow. zabudowy 117 m²
- zbiorniki z instalacją paliwową (3 zbiorniki o poj. 1 x 50m³ oraz 2 x 30 m³)
- wiata gospodarcza na odpady
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć telefonicznej
- drogi wewnętrzne oraz parkingi
- terenów zielonych
- tablica reklamowa z logo i cenami paliw

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE