

WROCLAW, ul. Bardzka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana stacją paliw, zlokalizowana we Wrocławiu przy skrzyżowaniu ulic Bardzkiej oraz Armii Krajowej, stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 94. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się KFC, natomiast w promieniu 200m od nieruchomości obiekty usługowe, m.in. Kaufland, Carrefour, Biedronka oraz McDonalds.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

WROCLAW, ul. Bardzka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 2/35 (zaznaczoną na poniższym rysunku kolorem czerwonym) i zajmuje powierzchnię 650 m². Przedmiotem oferty jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z zabudowaniami. Oferowana nieruchomość może zostać sprzedana pod prowadzenie działalności innej niż stacja paliw.



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

STAN PRAWNY

Działka o numerze 2/35 jest własnością Miasta Wrocławia w użytkowaniu wieczystym firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze WR1K/00170031/8.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

WROCLAW, ul. Bardzka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Niniejsza nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast Uchwałą nr XXI/692/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu dla północnej części zespołu urbanistycznego Gaj Centrum we Wrocławiu, który obejmuje opisywaną nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zespołów urbanistycznych ośrodków usługowych.

ZABUDOWA I WYPOSAŻENIE

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami stacji paliw.

Budynki

- budynek stacji paliw o pow. zabudowy 15,91 m²

Budowle i wyposażenie techniczne stacji paliw:

- wiata nad dystrybutorami o pow. zabudowy 236 m²
- zbiorniki z instalacją paliwową (3 zbiorniki o poj. 1 x 50m³ oraz 2 x 30 m³)
- pojemnik na śmieci
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć telefonicznej
- drogi wewnętrzne oraz parkingi
- terenów zielonych
- tablica reklamowa z logo i cenami paliw

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE