

# Warszawa, ul. Modlińska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



Agnieszka Jankowska  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

### LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Warszawie przy ulicy Modlińskiej 144 w dzielnicy Białołęka. Nieruchomość zlokalizowana jest przy stacji paliw STATOIL.



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej na którą składają się: część działki o numerze ewidencyjnym 28 oraz 29. Powierzchnia gruntu objętego ofertą wynosi ok. 1200m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest przy stacji paliw STATOIL oraz bezpośrednio przy restauracji KFC.

# Warszawa, ul. Modlińska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



Agnieszka Jankowska  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)



### WARUNKI PLANISTYCZNE

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XCI/2323/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 września 2014 r.) i został oznaczony symbolem 49 U- teren usług.