

# Myślibórz ul. Łużycka

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**

**971m<sup>2</sup>**

Kontakt:



Paweł Meszyński  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



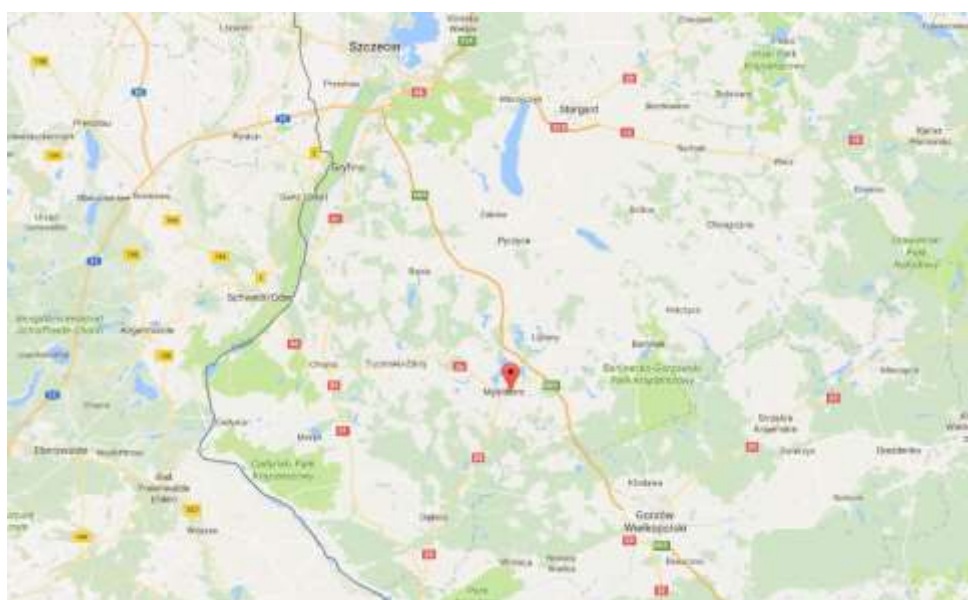
Agnieszka Jankowska  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach Myśliborza, 70km na południowy - wschód od Szczecina oraz 40km od na północny - zachód od Gorzowa Wielkopolskiego.



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, którą stanowi działka o numerze ewidencyjnym 74/5 o powierzchni 971m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości zostało wydane pozwolenie na budowę stacji paliw.

Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabudowy handlowo – usługowej. W najbliższym otoczeniu zlokalizowany jest market Lidl oraz stacja kontroli pojazdów.

# Myślibórz ul. Łużycka

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**

**971m<sup>2</sup>**

**Kontakt:**



**Paweł Meszyński**  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



**Agnieszka Jankowska**  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

**CBRE Sp. z o.o.**  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)



## STAN PRAWNY

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny i została wpisana do rejestru ksiąg wieczystych pod numerem KW SZ1M/00046335/8.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała LIV/515/2006 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 października 2006 roku) i została oznaczona symbolem 20 U,P -usługi z dopuszczeniem przemysłu.

# Myślubórz ul. Łużycka

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**

**971m<sup>2</sup>**

Kontakt:



Paweł Meszyński  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



Agnieszka Jankowska  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

WARUNKI PLANISTYCZNE