

Przygodzice, ul. Wrocławska 98

NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA



Kontakt:

Agnieszka Paliga

T +48 22 544 8000

M +48 693 220 480

agnieszka.paliga@cbre.com

Anna Chrobot

T +48 22 544 8000

M +48 507 015 712

anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.

Rondo ONZ 1

00-124 Warsaw

T +48 22 544 8000

F +48 22 544 8001

www.cbre.com

PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotowa restauracja znajduje się w budynku stacji paliw Shell Polska sp. z o.o..

Restauracja ma powierzchnię użytkową ok. 90 m². Właścicielem restauracji jest Shell Polska Sp. z o.o.

LOKALIZACJA

Restauracja zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 25, prowadzącej do Ostrowa Wielkopolskiego. Stacja paliw, przy której mieści się lokal oddalona jest o 7,3 km na południe od centrum Ostrowa Wielkopolskiego.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Przygodzice, ul. Wrocławska 98

NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA



CZYN SZ I OPŁATY

Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości 2800zł netto miesięcznie. Ponadto zobowiązany jest do dokonywania wszelkich płatności w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej w przedmiocie najmu. Dodatkowo zobowiązany jest do ponoszenia wydatków z tytułu korzystania z elektryczności, wody, gazu, telefonu i wszelkich innych opłat za media.

MEDIA

Lokal wyposażony jest w dostęp do wody, ogrzewanie olejowe oraz prąd. Media są rozliczane na podstawie stanu podliczników. Brak kanalizacji.

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

ZABEZPIECZENIE DO UMOWY

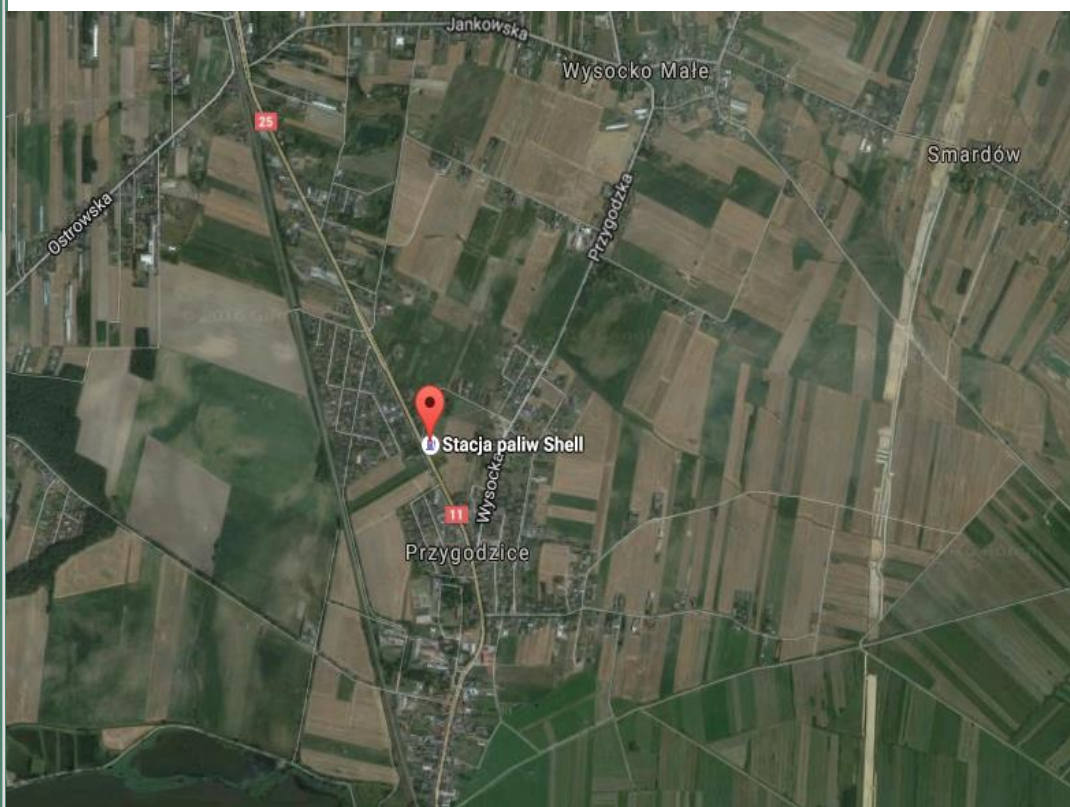
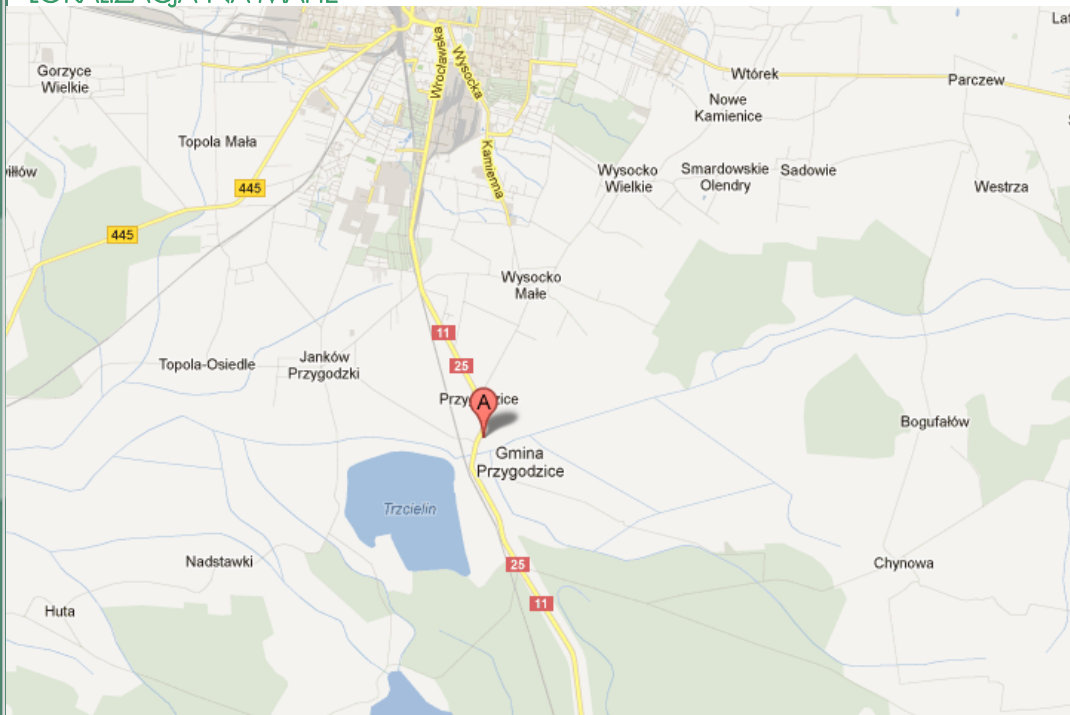
Warunkiem podpisania umowy jest zabezpieczenie w postaci:

1. Czteromiesięcznego czynszu brutto lub trzymiesięcznego czynszu wraz z wekslem in blanco
2. Podpisania aktu o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego

Przygodzice, ul. Wrocławska 98

NIERUCHOMOŚĆ
LOKALOWA

LOKALIZACJA NA MAPIE



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE