

CHORZÓW, ul. Katowicka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty nieruchomości zabudowana stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Chorzowie przy ul. Katowickiej stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 79.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Tesco, Media Markt oraz Selgros.

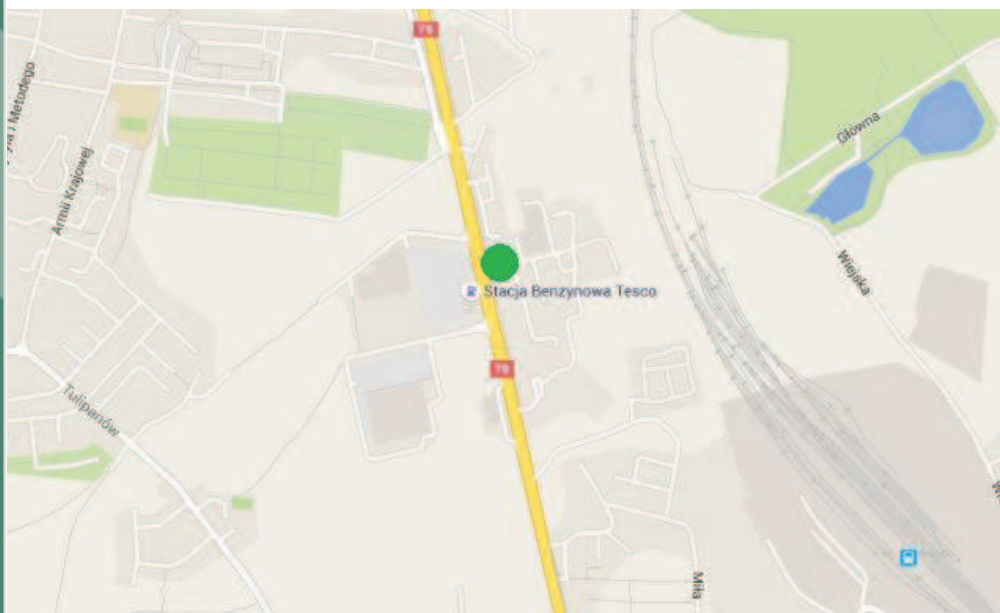
Kontakt:

Agnieszka Jankowska
T +48 22 544 8091
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

CHORZÓW, ul. Katowicka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Kontakt:

Agnieszka Jankowska
T +48 22 544 8091
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi działkę ewidencyjną o numerze **461/56** o powierzchni **2 064 m²**. Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem czerwonym wraz z zabudowaniami. Oferowana nieruchomość może zostać sprzedana pod prowadzenie działalności innej niż stacja paliw.



STAN PRAWNY

Działka o numerze **461/56** jest własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KVV o numerze **KA1C/00016387/5**.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego pomiędzy ul. Okrężną a granicą miasta Bytom., zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/546/13 Rady Miejskiej Chorzowa z dn. 28.02.2013 roku. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UKS- tereny usług i komunikacji samochodowej.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

CHORZÓW, ul. Katowicka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

ZABUDOWA I WYPOSAŻENIE

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami stacji paliw.

Budynki

- budynek stacji paliw o pow. zabudowy 42 m²
- budynek techniczny o pow. zabudowy 11,28 m²

Budowle i wyposażenie techniczne stacji paliw:

- wiata dla samochodów o pow. zabudowy 84 m²
- zbiorniki z instalacją paliwową (3 zbiorniki o poj. 1 x 50m³ oraz 2 x 30m³)
- wiata gospodarcza na odpady
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć telefonicznej
- drogi wewnętrzne oraz parkingi
- terenów zielonych
- tablica reklamowa z logo i cenami paliw

Kontakt:

Agnieszka Jankowska

T +48 22 544 8091

M +48 509 510 428

agnieszka.jankowska@cbre.com

Grzegorz Szymański

T +48 22 544 8071

M +48 608 675 245

grzegorz.szymanski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.

Rondo ONZ 1

00-124 Warsaw

T +48 22 544 8000

F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

MAPA ZASADNICZA
skala 1:500

PRZEDSIĘBIORSTWO
Geodezyjne i Geologiczne
GEODEZJA Spółka z o.o.
42-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa nr 18
tel. 231-08-19; fax 231-70-17

GEODETA URRADNIENY
Nr 7992

mgr inż. Marek Byliński
44-117 Gliwice, ul. Bohaterki 110

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW
Urząd Miasta - Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukowanie i rozpowszechnianie bez zezwolenia
Głównego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi
zmianami)

12.2m3
(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW
Urząd Miasta - Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Wykonane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu
zostały zainwentaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku
inwentaryzacji przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

590-105/2m3
i zezwolenia na wydanie, w całości zgodne z
Siatką uzbrojenia terenu, w oparciu o Zespół Uzgodnień
z lokalizacją uzgodnioną w oparciu o Zespół Uzgodnień
z lokalizacją uzgodnioną w oparciu o Zespół Uzgodnień
z lokalizacją uzgodnioną w oparciu o Zespół Uzgodnień

Projektowa Nr. 67/2m3
Chorów 12.08.2m3
(miejscowość i data)

Z. up. PREZYDENTA MIASTA
Chorów 12.08.2m3
(miejscowość i data)

Eugeniusz KOZUCH
Nr św. 12503