

Elbląg, ul. Warszawska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



LOKALIZACJA

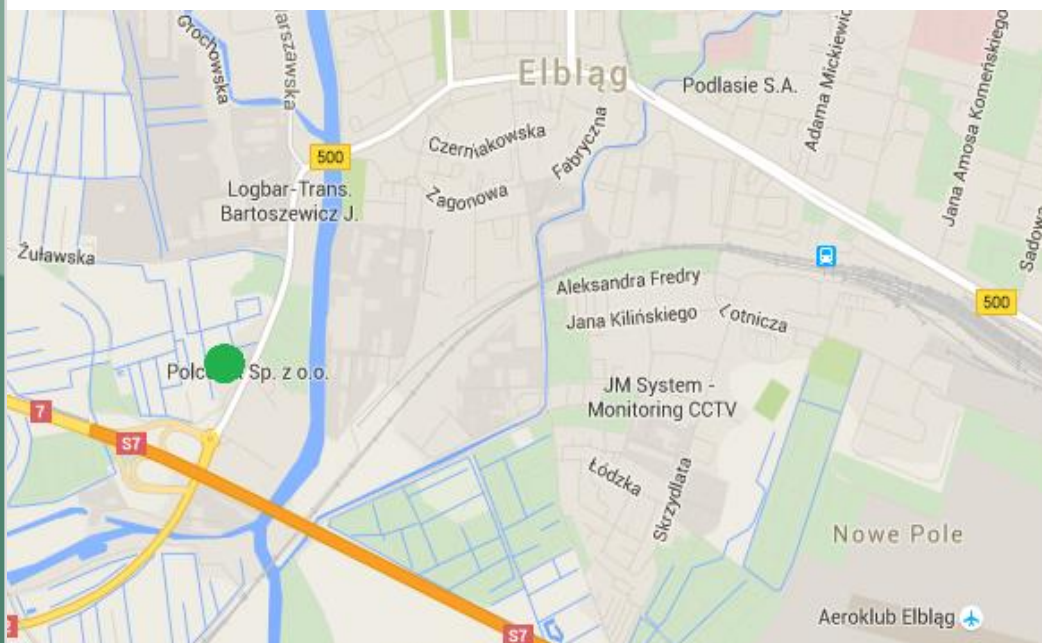
Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem produkcyjno-biurowym. Nieruchomość zlokalizowana jest w Elblągu (województwo warmińsko-mazurskie), przy ulicy Warszawskiej w odległości 200m od węzła komunikacyjnego łączącego drogę ekspresową S7 oraz drogę wojewódzką nr 22. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo- produkcyjna oraz mieszkaniowa.

Kontakt:

Paweł Meszyński
T +48 22 544 8098
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

Olga Fereniec
M +48 694 448 076
olga.fereniec@gmail.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Elbląg, ul. Warszawska

OPIS NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Niniejsza nieruchomość gruntowa oznaczona jest numerem ewidencyjnym 569/1 i zajmuje powierzchnię 0,83 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjno-biurowym o całkowitej powierzchni użytkowej 2 345 m². Obiekt składa się z hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 1 745 m² oraz 2-kondygnacyjnej części socjalno-biurowej o powierzchni użytkowej 600 m².

STAN PRAWNY

Działka numer 569/1 oraz zlokalizowane na niej obiekty stanowią własność firmy POLCOTEX Sp. z o.o. Nieruchomość opisana została w księdze wieczystej EL1E/00060764/4.



Kontakt:

Paweł Meszyński
T +48 22 544 8098
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

Olga Fereniec
M +48 694 448 076
olga.fereniec@gmail.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

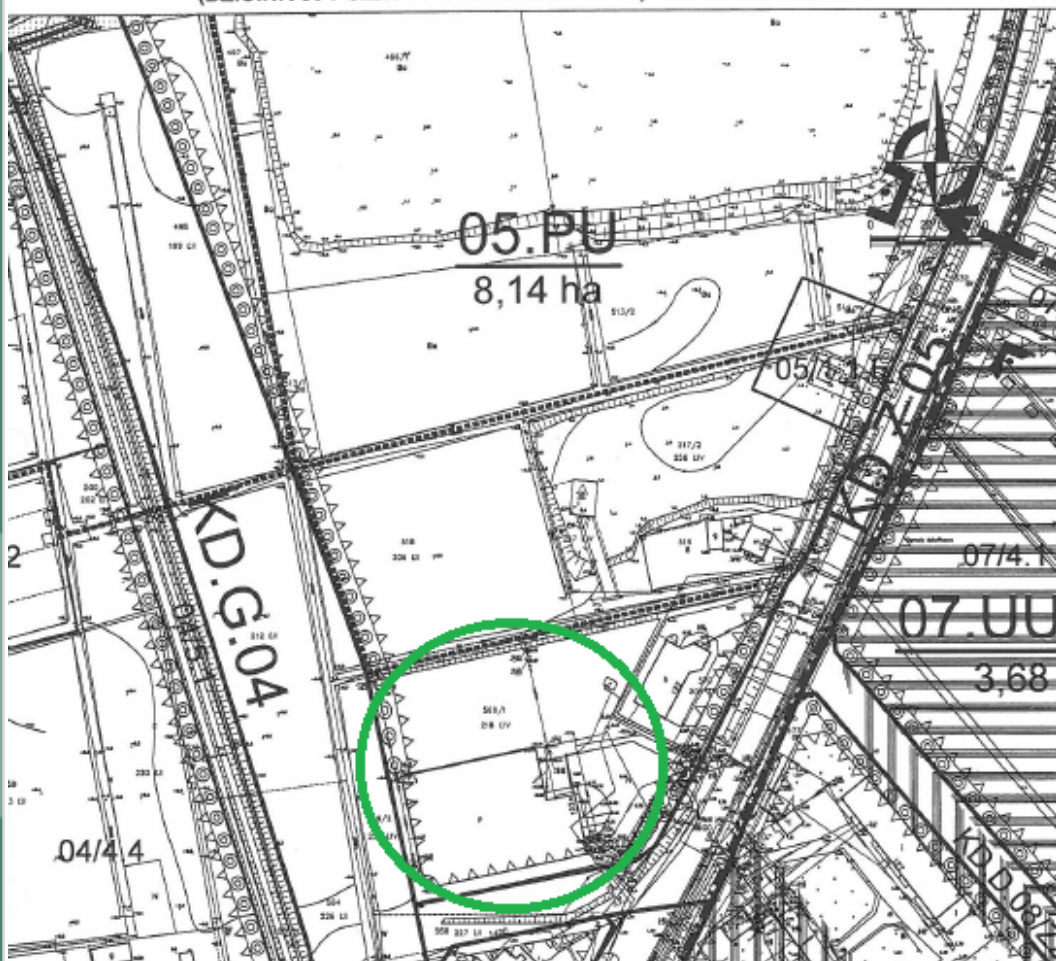
Elbląg, ul. Warszawska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VI/74/07 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 roku. Na rysunku planu oznaczona została symbolem 05.PU – przeznaczenie pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe oraz w nieznaczej części symbolem KD.Z.05- ulica zbiorcza.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD ULICY ŻUŁAWSKIEJ W ELBLĄGU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/74/2007 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA 19.04.2007r.
(DZ.U.NR 83 POZ.1281 Z DNIA 11.06.2007r.) SKALA 1:2000**



Kontakt:

Paweł Meszyński
T +48 22 544 8098
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

Olga Fereniec
M +48 694 448 076
olga.fereniec@gmail.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE