

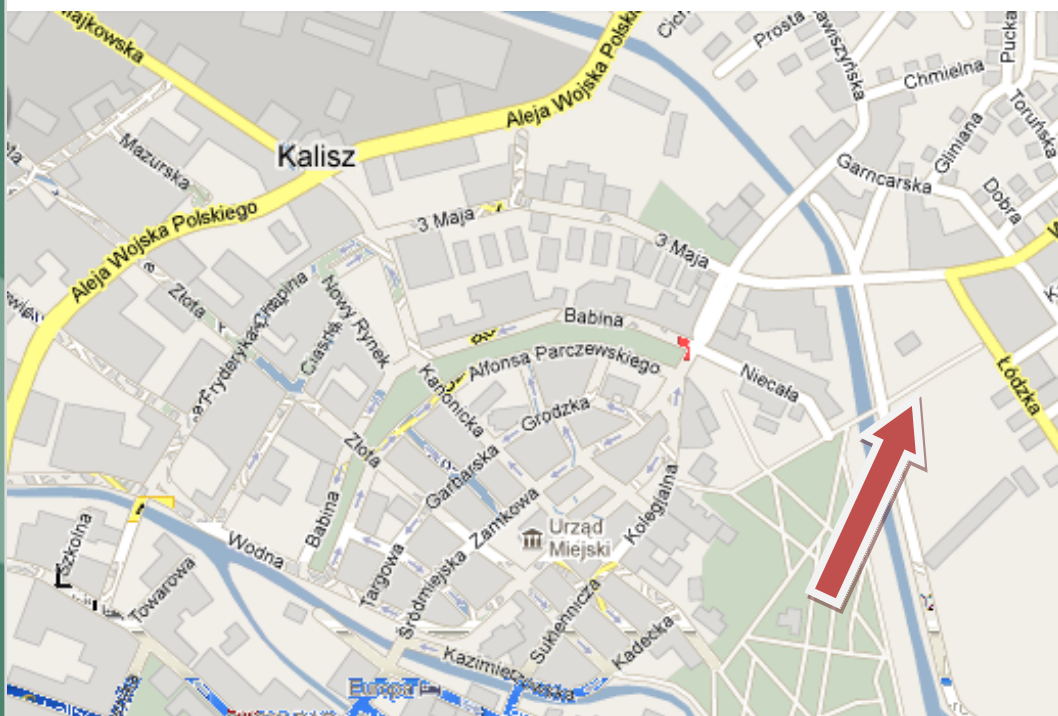
# KALISZ, ul. Łódzka/ Warszawska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



### LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kaliszu, u zbiegu ulic Warszawskiej i Łódzkiej. Ulica Łódzka, która stanowi część drogi krajowej nr 12, jest jedną z głównych arterii Kalisza przebiegającą przez centrum miasta. Trasa ta wraz z ulicą Warszawską to drogi o dużym natężeniu ruchu.



#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# CBRE

# KALISZ, ul. Łódzka/ Warszawska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych. Działka 13/4 składa się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1.566 m<sup>2</sup> oraz prawa własności budynku o powierzchni 275 m<sup>2</sup>. Działka 14/1 składa się z prawa własności gruntu o powierzchni 2.945 m<sup>2</sup> oraz z prawa własności budynku o powierzchni 278 m<sup>2</sup>. Powierzchnia obu działek wynosi łącznie 4.511 m<sup>2</sup>. Działki mają nieregularny kształt, dłuższym bokiem przylegają do ul. Łódzkiej.

### STAN PRAWNY

Działka 13/4 – opisana w KW nr KZ1A/00053946/7. Użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynku stanowiącego odrębną nieruchomość jest firma Shell Polska Sp. z o.o.

Działka 14/1 – opisana w KW nr KZ1A/00053947/4. Właścicielem gruntu oraz budynku stanowiącego odrębną nieruchomość jest Shell Polska sp. z o.o.

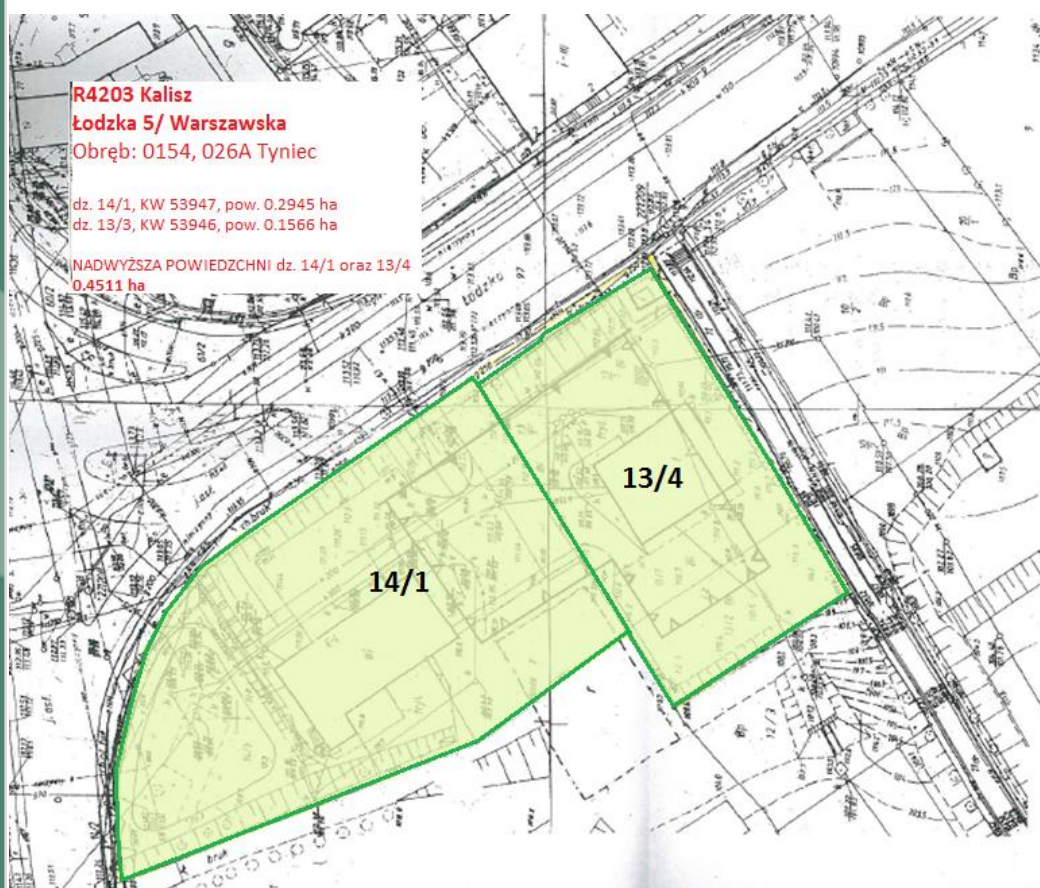
#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



# KALISZ, ul. Łódzka/ Warszawska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalisz przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
[grzegorz.szymanski@cbre.com](mailto:grzegorz.szymanski@cbre.com)

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
[anna.chrobot@cbre.com](mailto:anna.chrobot@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**