

# SOBUCZYNA, GMINA POCZESNA

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

### LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy drodze krajowej nr 1 na południe od Częstochowy około 4, 5 km w kierunku Dąbrowy Górniczej. Działka zlokalizowana jest 1,5 km na północ od skrzyżowania z drogą nr 791 w miejscowości Kolonia Poczesna. Około 1,2 km na północ od przedmiotowej działki w kierunku Częstochowy znajduje się Centrum Handlowe Auchan Częstochowa (ponad 60 sklepów i restauracje, Leroy Merlin, Decathlon).

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

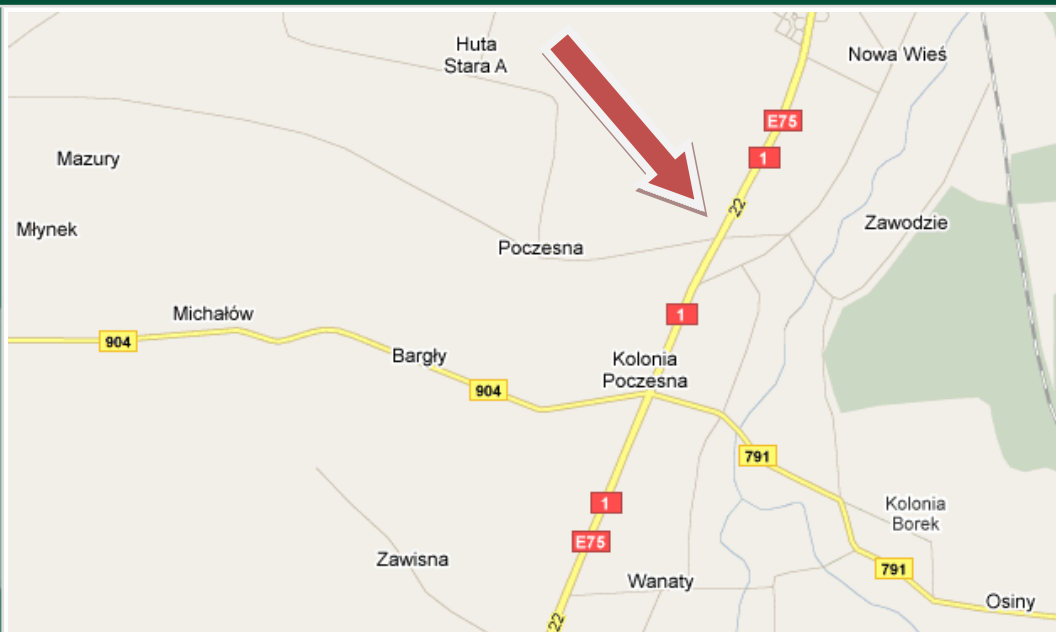
Niniejsza nieruchomość złożona jest z siedmiu działek ewidencyjnych. Działki nr 469/10, 470/7, 471/6, 472/11, 472/13, 473/6 i 474/6 są w części na sprzedaż i składają się z prawa własności gruntu o powierzchni 4.100 m<sup>2</sup>. Działka posiada regularny kształt..

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# SOBUCZYNA, GMINA POCZESNA

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### STAN PRAWNY

Działki 469/10, 470/7, 471/6, 472/11, 472/13, 473/6 i 474/6 – opisane są w KW nr CZ1C/00067591/8. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Niniejsza nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**