

ŻORY, Al. Zjednoczonej Europy

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana stacją paliw, zlokalizowana w miejscowości Żory (województwo śląskie) przy Al. Zjednoczonej Europy, w odległości 900m od Drogi Krajowej nr 81. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa, m.in. Castorama, Lidl, Kaufland, Jysk.

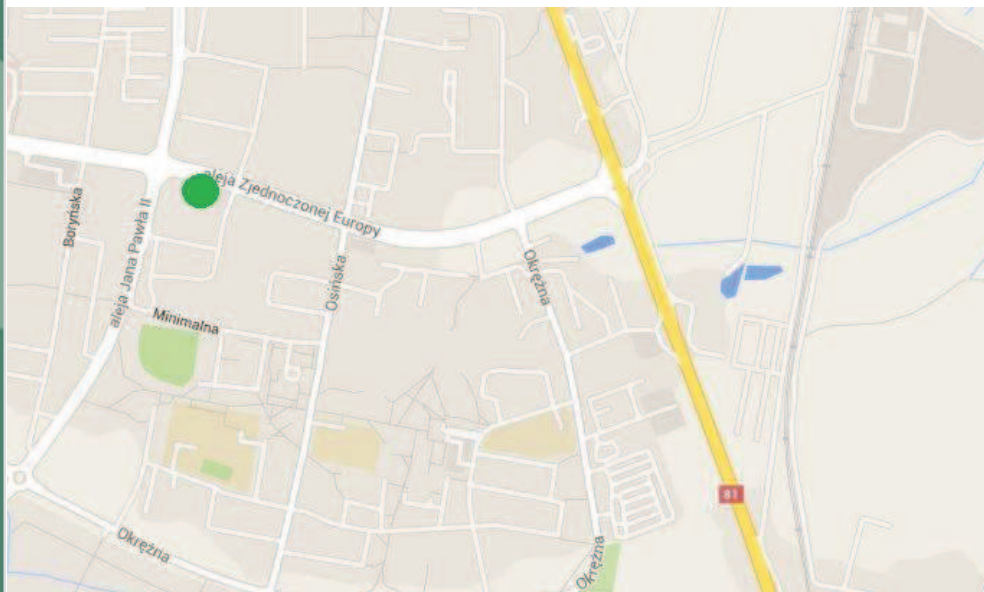
Kontakt:

Agnieszka Jankowska
T +48 22 544 8091
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ŻORY, Al. Zjednoczonej Europy

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Kontakt:

Agnieszka Jankowska
T +48 22 544 8091
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 2717/7 o powierzchni 3 169 m² zaznaczonej na poniższym rysunku kolorem czerwonym wraz z zabudowaniami. Oferowana nieruchomość może zostać sprzedana pod prowadzenie działalności innej niż stacja paliw.



STAN PRAWNY

Działka o numerze 2717/7 jest własnością Gminy Miejskiej Żory w użytkowaniu wieczystym firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze GL1X/00006114/4.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ŻORY, Al. Zjednoczonej Europy

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Kontakt:

Agnieszka Jankowska
T +48 22 544 8091
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Niniejsza nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żory. Na rysunku planu oznaczona jest symbolem KS- tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej.

ZABUDOWA I WYPOSAŻENIE

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami stacji paliw.

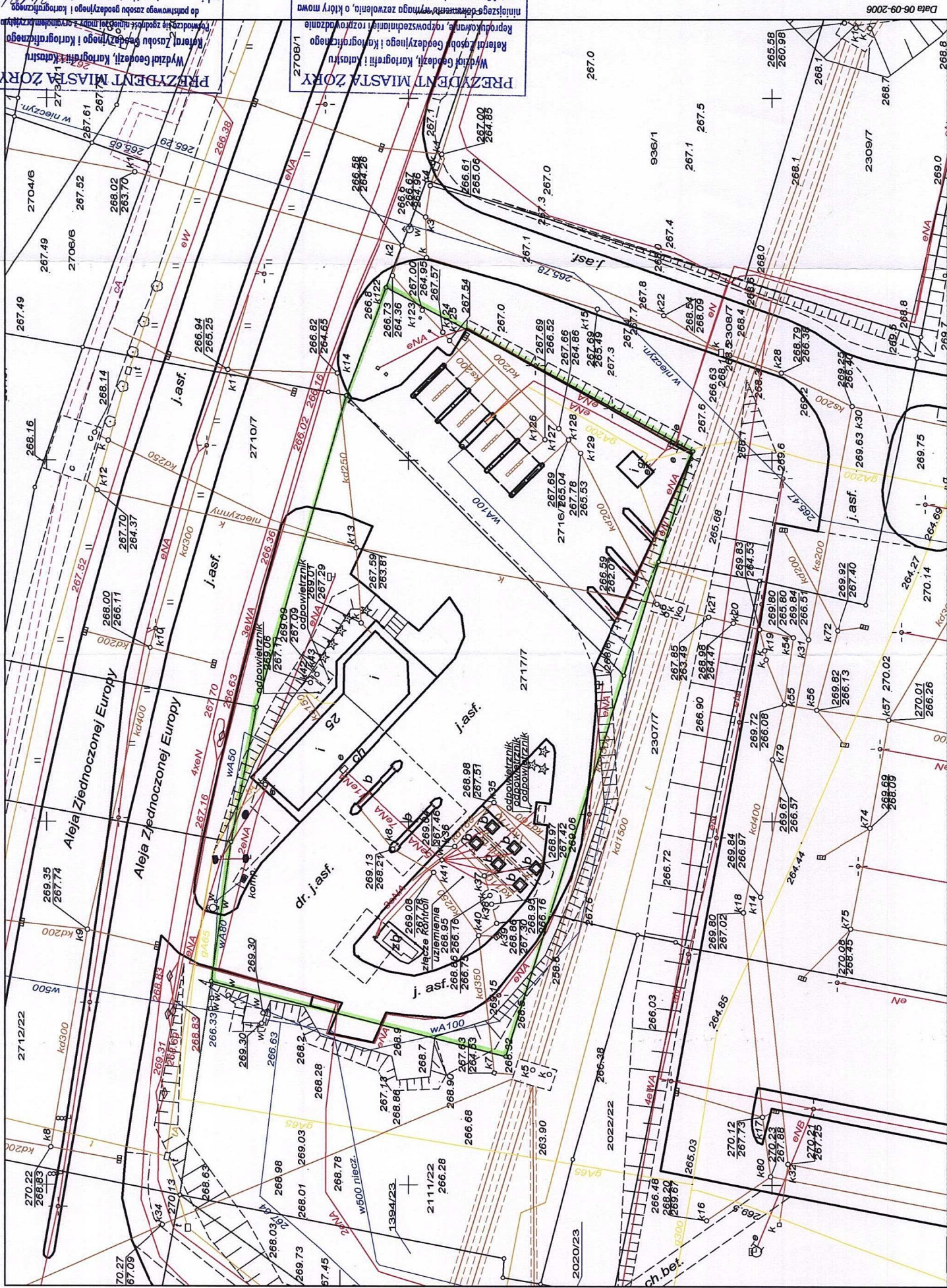
Budynki

- budynek stacji paliw o pow. użytkowej 260 m²
- budynek myjni samochodowej o pow. 130 m²

Budowle i wyposażenie techniczne stacji paliw:

- wiata dla główna samochodów o pow. zabudowy 193 m²
- wiata LPG o pow. zabudowy 49 m²
- zbiorniki z instalacją paliwową (3 zbiorniki o poj. 1 x 50 m³ oraz 2 x 30 m³)
- pojemnik na śmieci
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć telefonicznej
- drogi wewnętrzne oraz parkingi
- terenów zielonych
- tablica reklamowa z logo i cenami paliw

Skala 1 : 500



PREZYDENT MIASTA ŻORY
Wojciech Goebel, Kartograf i kustoszu
Referat o polu Goebelińskiego i jego
Republikę, odpowiedzialne i rozporządzenie
innych z tego dokumentu, który ma
art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1993 r.
! Kartograficzne (dla J. M. 240, z 2005.)
2708/1

[illegible]

Data 06-09-2006