

WROCLAW, ul. Gubińska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest we Wrocławiu przy skrzyżowaniu ulic Gubińskiej oraz Wojrowickiej.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest Lidl.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

WROCLAW, ul. Gubińska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerach 12/7 oraz 12/14 i zajmuje powierzchnię około 600 m². Przedmiotem oferty jest prawo własności opisywanego gruntu, zaznaczonego na rysunku kolorem zielonym.



STAN PRAWNY

Działki o numerach ewidencyjnych 12/7 i 12/14 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerach WR1K/00147323/2 oraz WR1K/00147324/9.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Granicznej, Mińskiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/817/00 Rady Miejskiej Wrocławia. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/KSn przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz funkcję obsługi komunikacji.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE