

# Radzionków ul. Unii Europejskiej

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**

**1258m<sup>2</sup>**

**Kontakt:**



**Paweł Meszyński**  
T +48 22 544 80 98  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



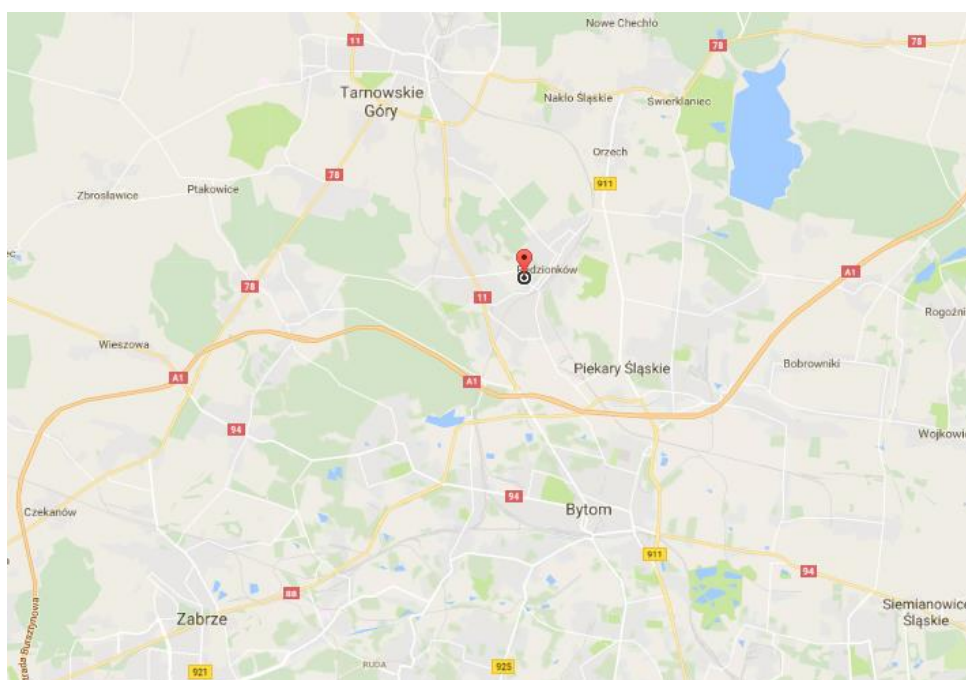
**Marika Czachor**  
T +48 22 544 93 52  
M +48 693 110 277  
[marika.czachor@cbre.com](mailto:marika.czachor@cbre.com)

**CBRE Sp. z o.o.**  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Radzionków ok 5 km na północ od Bytomia. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Unii Europejskiej i Długiej.



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, którą stanowi działka o numerze ewidencyjnym 2310/27 i powierzchni 1258m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości zostało wydane pozwolenie na budowę stacji paliw.

Działka zlokalizowana jest obok marketu Kaufland.

# Radzionków ul. Unii Europejskiej

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**

**1258m<sup>2</sup>**

**Kontakt:**



**Paweł Meszyński**  
T +48 22 544 80 98  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



**Marika Czachor**  
T +48 22 544 93 52  
M +48 693 110 277  
[marika.czachor@cbre.com](mailto:marika.czachor@cbre.com)

**CBRE Sp. z o.o.**  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)



## STAN PRAWNY

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny i została wpisana do rejestru ksiąg wieczystych pod numerem KW GL1T/00058758/8.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała LVI/471/210 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004r.) i została oznaczona symbolem B.15 S/AUC – tereny stref centralnych o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa i mieszkaniowej wielorodzinna.