

Namysłów

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 98
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com



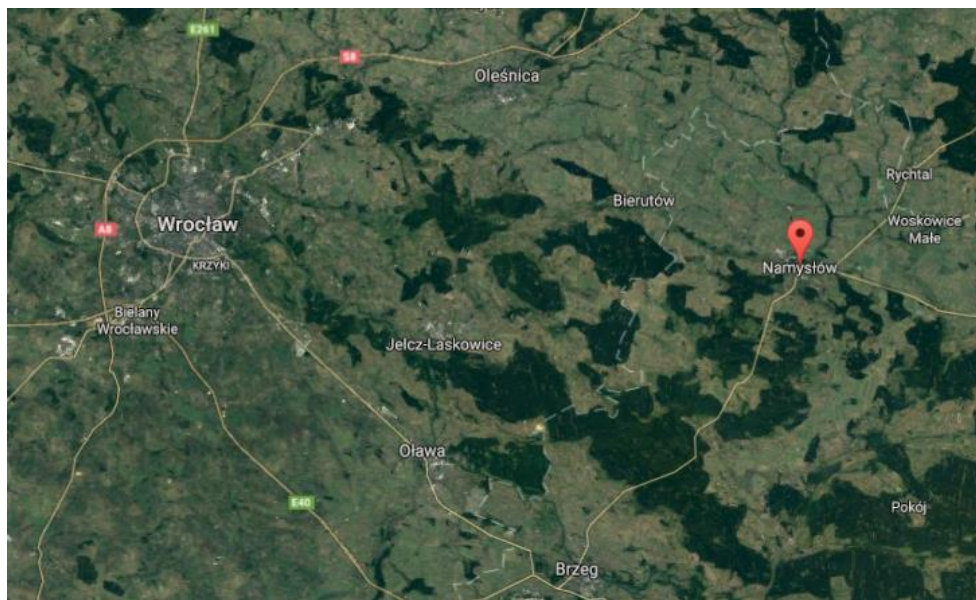
Marika Czachor
T +48 22 544 93 52
M +48 693 110 277
marika.czachor@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Namysłowie (woj. Opolskie) przy ul. Piłsudskiego 13.



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka o numerze ewidencyjnym 1108/7 o powierzchni 4 311m². Grunt jest zabudowany, obiektem o charakterze usługowym, położonym w otoczeniu zieleni urządzoną starodrzewami oraz zielenią ozdobną. Główne wejście do budynku jest od ul. Piłsudskiego.

Budynek zlokalizowany na działce został wybudowany w 1919 roku. W okresie przedwojennym pełnił funkcję szpitala, następnie zlokalizowana była w nim przychodnia. Obecnie obiekt jest nieużytkowany.

Obiekt to czterokondygnacyjna budowla, wolnostojąca. Jest to budynek o tradycyjnej konstrukcji, murowany, z dachem mansardowym pokrytym dachówką. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną (z sieci), kanalizacyjną (z sieci).

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Namysłów

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 98
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com



Marika Czachor
T +48 22 544 93 52
M +48 693 110 277
marika.czachor@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

Kondygnacja	Pow. w m ²
Przyziemie (H = 2,85 m)	558,20
Parter (H = 3,64 m)	494,20
I piętro (H = 3,65 m)	477,8
II piętro (H = 3,75 m)	454,40
Razem	1984,60

Przy głównym wejściu od ul. Piłsudskiego znajduje się brukowany kostką granitową podjazd, natomiast od strony dziedzińca obiekt wyposażony jest w windę. Od strony południowej budynku znajdują się dwa dodatkowe wejścia.



STAN PRAWNY

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny zapisany w rejestrze ksiąg wieczystych pod numerem OP1U/00018813/1.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała NR XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r.) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usługowy.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE