

Wrocław, ul. Poświęcka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 98
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com



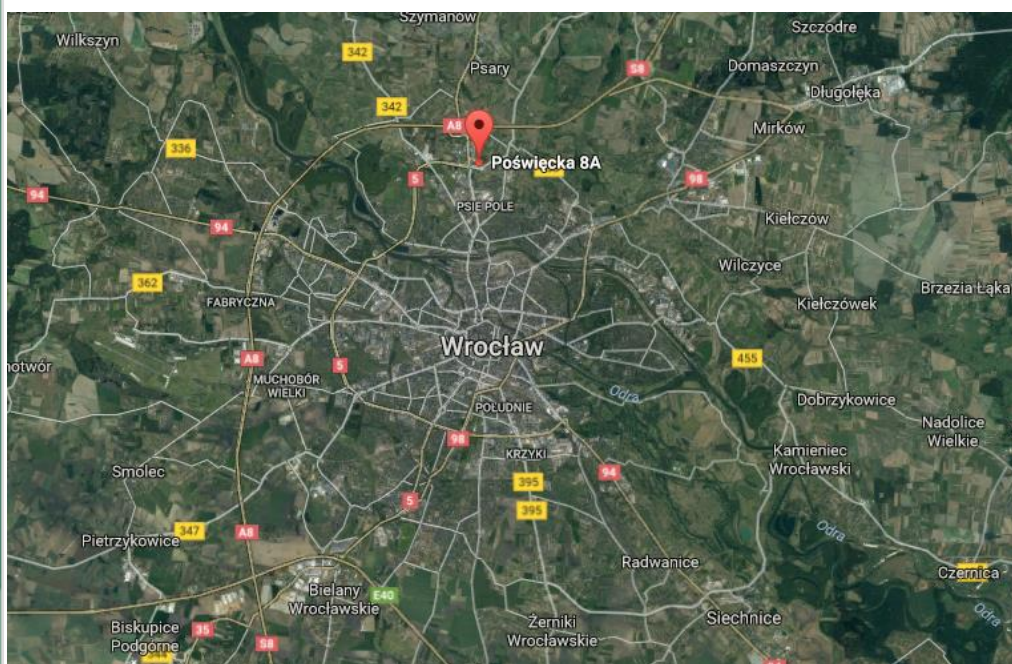
Marika Czachor
T +48 22 544 93 52
M +48 693 110 277
marika.czachor@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, zlokalizowanej przy ulicy Poświęckiej 8a, w północnej części Wrocławia. Nieruchomość położona jest w odległości 2km od autostrady A8 połączonej z drogą ekspresową S8 (Wrocław-Białystok).

Obiekt położony jest w sąsiedztwie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego oraz parku z boiskiem sportowym.



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana. Niniejszy grunt składa się z działek ewidencyjnych nr 27/2, 27/3, 28, 29, 30 o łącznej powierzchni 13 746m². W centralnej części nieruchomości (działki nr 24,29,30) znajduje się dwukondygnacyjny budynek główny hospicjum, składający się z dwóch funkcjonalnie połączonych części (starej i nowej) o łącznej powierzchni 1218,64m².

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Wrocław, ul. Poświęcka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 98
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com



Marika Czachor
T +48 22 544 93 52
M +48 693 110 277
marika.czachor@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

W nowej części budynku poddasze zostało zaadoptowane na pomieszczenia pomocnicze o powierzchni 238,36m². Od strony wschodniej budynku znajdują się dwa obiekty gospodarcze o powierzchni 20,45m² i 6,63m². Na działce o nr ewidencyjnym 27/3 znajduje się budynek gospodarczy (dawna stolarnia) o powierzchni 30,47m². Dotychczasowym przeznaczeniem obiektu było Hospicjum Ojców Bonifratrów. Obiekt położony jest w otoczeniu ogrodowo-parkowym wpisanym do rejestru zabytków. Teren jest ogrodzony i posiada utwardzone ciągi piesze.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Wrocław, ul. Poświęcka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 98
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com



Marika Czachor
T +48 22 544 93 52
M +48 693 110 277
marika.czachor@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

WARUNKI PLANISTYCZNE

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1467/10) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową (Poświętne Szpital) oznaczoną symbolem US.



STAN PRAWNY

Działki o numerach 27/2, 27/3, 28, 29, posiadają uregulowany stan prawny i opisany w KW o numerze WR1K/00077845/5 oraz WR1K/00077845/5 dla działki nr 30.