LEGNICA ul. Lindego

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, zlokalizowanej Legnicy w odległości ok.80 km na zachód od Wrocławia. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta przy ulicy Lindego 6 w bliskiej odległości od drogi krajowej DK94.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 184/26, 184/12 łącznej o powierzchni 2 780m^2. Powierzchnia zabudowy zlokalizowanego na działce obiektu wynosi 658.6 m^2. Jest to 100 letni budynek klasztorny o powierzchni użytkowej 1968.6 m^2. W obiekcie został przeprowadzony generalny remont.

W budynku brak jest instalacji ciepłowniczej.

Kontakt:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 98
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

LEGNICA ul. Lindego

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 98
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

WARUNKI PLANISTYCZNE

Obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała XLI/386/01).

Teren objęty planem położony jest na wschód od ulicy Samuela Bogumiła Lindego i przeznacza się pod zespół zainwestowania usługowego, obiekty administracyjne i biurowe, obiekty kultu religijnego, budynki mieszkalne oraz obiekty gospodarki komunalnej i obsługujące projektowane zainwestowanie parkingi, zalecając zachowanie istniejącej na tym terenie zieleni wysokiej.



STAN PRAWNY

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i została wpisana do rejestru ksiąg wieczystych pod numerem LE1L/00057603/7.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.