

# KUTNO, Kaszewy Kościelne

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kaszewy Kościelne (powiat kutnowski, gmina Krzyżanów) przy drodze krajowej nr 92, w odległości 700m od autostrady A1.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# KUTNO, Kaszewy Kościelne

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerze 23/5 oraz 23/7 i zajmuje powierzchnię około 3 000 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo własności opisywanego gruntu, zaznaczonego na rysunku kolorem zielonym.



### STAN PRAWNY

Działki o numerze ewidencyjnym 23/5 oraz 23/7 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze LD1K/00052095/3.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28.08.2003r. Zgodnie z rysunkiem planu część terenu oznaczona jest symbolem PG- tereny produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, technicznej obsługi rolnictwa i produkcji zwierzęcej, rzemiosła produkcyjnego, usług agroturystycznych i sportowych oraz UC- tereny usług skoncentrowanych.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**