

SOSNOWIEC, UL. BRACI MIEROSZEWSKICH 1

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Braci Mieroszewskich, w pobliżu drogi krajowej nr 94 – głównej drogi tranzytu przez Śląsk. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się – na zachodzie: magazyny, garaże, budynki mieszkalne; na wschodzie: przemysłowe i mieszkalne budynki; na północy: osiedle mieszkaniowe z lat 60; na południu: stacja benzynowa Shell z myjnią samochodową, za nią działka, centrum sportowe.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych. Części działek nr 604/93 i 604/95 są na sprzedaż i składają się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1.142 m², a część działki jest zabudowana stacją benzynową Shell. Działka ma nieregularny kształt. Okolica jest dobrze rozwinięta.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

SOSNOWIEC, UL. BRACI MIEROSZEWSKICH 1

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 604/93 i działka 604/95 – opisane w KW nr KA1S/00031996/3. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z SUiKZP dla miasta Sosnowiec przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny obszary ukształtowanej i kształtującej się zabudowy usługowej.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

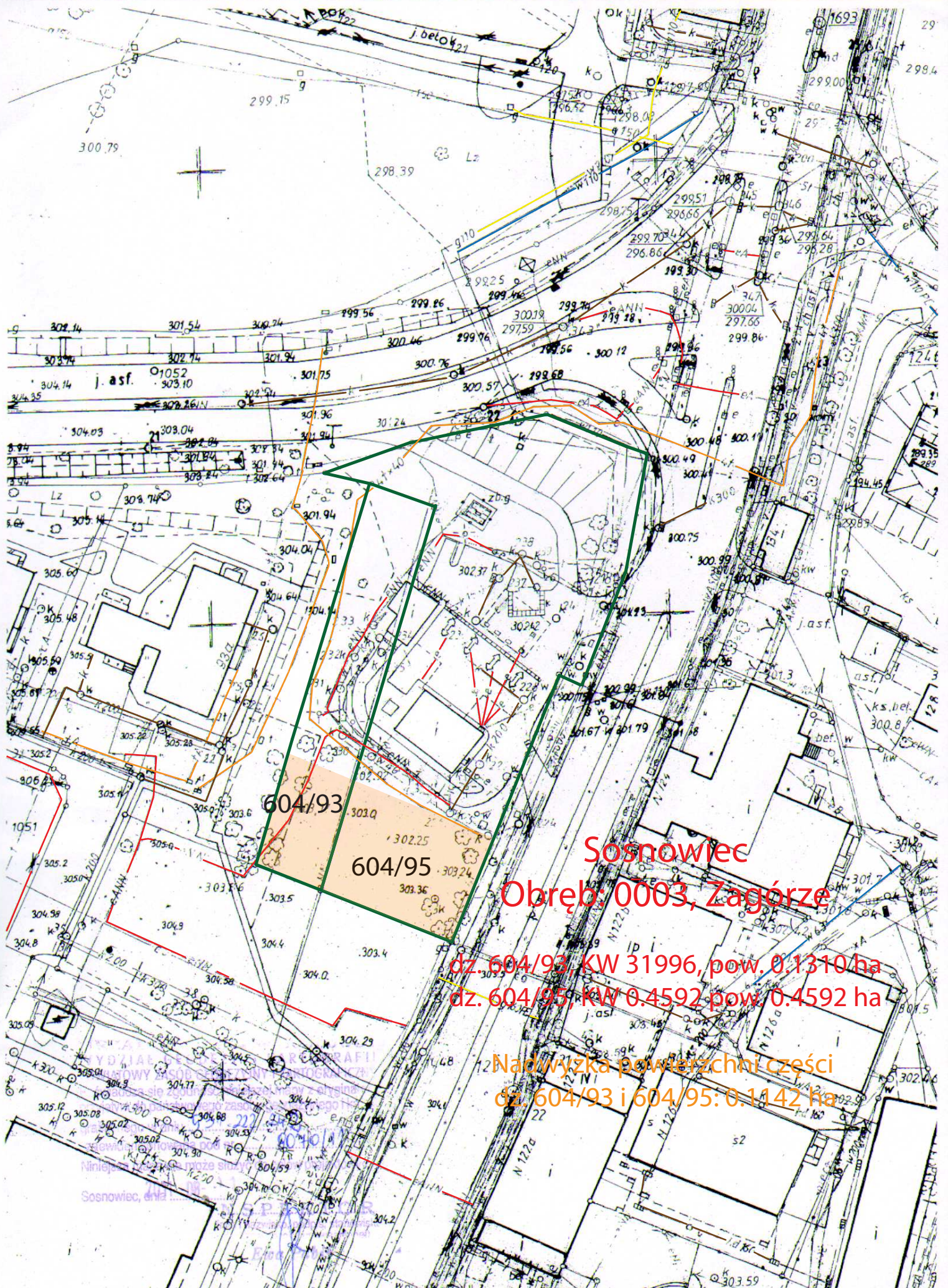
Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE



Sosnowiec

Obręb: 0003, Zagórze

dz. 604/93, KW 31996, pow. 0.1310 ha

dz. 604/95, KW 0.4592 pow. 0.4592 ha

Nadwyżka powierzchni części

dz. 604/93 i 604/95: 0.1142 ha