NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

ŁÓDŹ, PLAC KOMUNY PARYSKIEJ 5A

WSPÓŁUDZIAŁ W BUDYNKU



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki:	2828 m kw	Powierzchnia lokali:	554 m kw
Numer działki:	243/1	Kondygnacje nadziemne:	9
Rodzaj własności:	użytkowanie wieczyste/ własność	Kondygnacje podziemne:	1
Nr. KW:	LD1M/00028640/4	Funkcja lokali:	biurowo-usługowa
MPZP:	brak	Obecnie lokale nie są użytkowane	

Przestronne lokale usługowo-biurowe znajdujące się w ścisłym centrum Łodzi, na Placu Komuny Paryskiej, przy Alei Leona Schillera. W bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miasta, Urzędu Marszałkowskiego oraz bardzo blisko ulicy Piotrkowskiej, centralnej ulicy w Łodzi.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 100/756 w prawie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu oraz prawo własności w udziale 100/756 części budynku biurowego posadowionego na tej nieruchomości.

Lokale posiadają:
- osobne wejścia: do jednego (na parterze) wchodzi się bezpośrednio z Placu Komuny Paryskiej, do drugiego - z klatki schodowej budynku;
- instalacje alarmową;
- parking w bliskim sąsiedztwie.

Budynek zaopatrzony w instalacje energetyczną, c.o. (sieć miejska), wod-kan (sieć miejska) oraz łączność telefoniczną.

KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE
CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com
www.cbre.eu

DISCLAIMER
© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

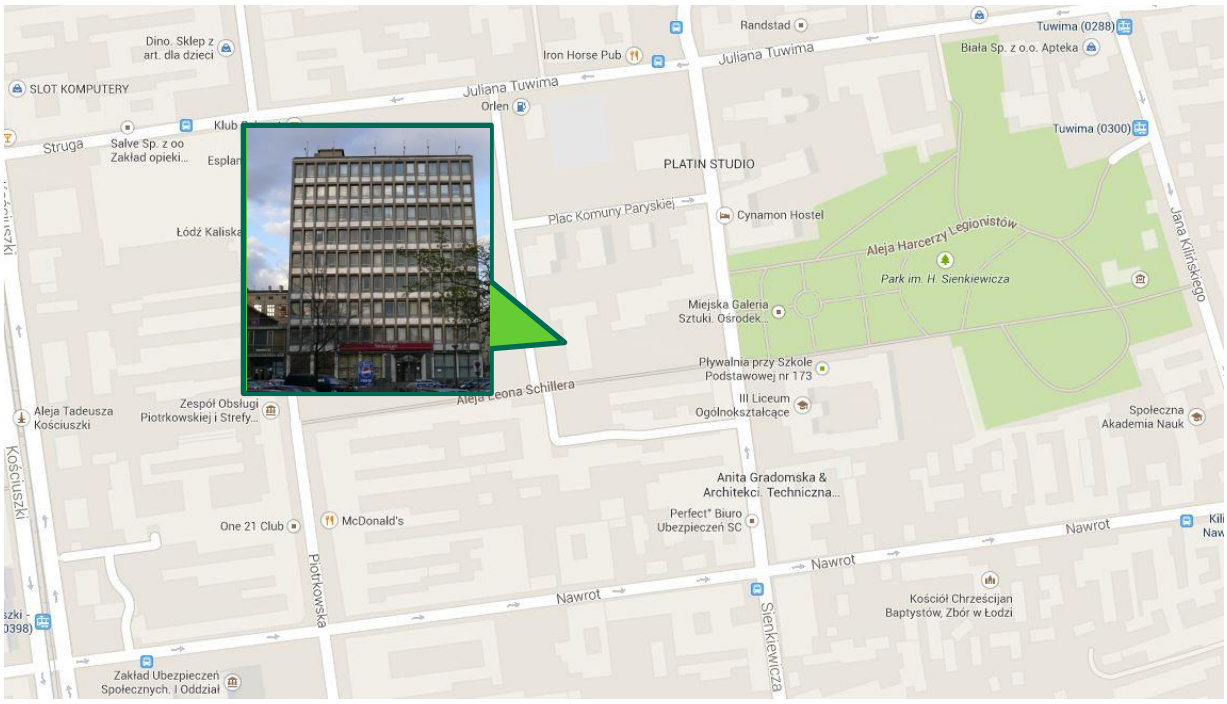
NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

ŁÓDŹ, PLAC KOMUNY PARYSKIEJ 5A

WSPÓŁUDZIAŁ W BUDYNKU

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w samym centrum Łodzi, pomiędzy ulicami Piotrkowską i Sienkiewicza. W sąsiedztwie znajdują się Urząd Miasta, Urząd Marszałkowski, Urząd Wojewódzki, park, restauracje, kawiarnie, banki, instytucje finansowe oraz ubezpieczeniowe, fitness club. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana (6 linii autobusowych oraz 6 linii tramwajowych).



PRZEZNACZENIE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objeta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi budynek położony jest na terenie oznaczonym symbolem UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.

STAN PRAWNY

Dla działki nr 243/1 i posadowionego na niej budynku prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1M/00028640/4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Łódź, a współużytkownikiem wieczystym i współwłaścicielem budynku posadowionego na tym gruncie w wysokości 100/756 części jest Bank Millennium S.A. (następca prawny BIG Banku S.A.).

KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE
CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com
www.cbre.eu

DISCLAIMER
© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

ŁÓDŹ, PLAC KOMUNY PARYSKIEJ 5A

WSPÓŁUDZIAŁ W BUDYNKU

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA











KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE
CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com
www.cbre.eu

DISCLAIMER
© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.