MYSZĘCIN

LUBUSKIE, GMINA SZCZANIEC, MYSZĘCIN



SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

Całkowita powierzchnia (ha)	28,5
Cena	Skontaktuj się z nami
Stan prawny	Własność
Numery działek	290/2, 290/3, 293, 307/2, 308/2, 309/2, 311/2, 312/2, 313/2, 315, 304, 305, 314, 240/1, 365, 374/2, 373/1, 279/1
Numery ksiąg wieczystych	ZG1S/00021119/9, ZG1S/00021127/8 ZG1S/00021525/8, ZG1S/00020327/3 ZG1S/00021118/2, ZG1S/00022309/5
Plan zagospodarowania	MPZP

LOKALIZACJA

- 74 km – Frankfurt nad Odrą
- 87 km – Poznań
- 100 km – Wrocław
- 140 km – Szczecin
- 9 km – węzeł Jordanowo



KONTAKT:

Paweł Meszyński

M: *+48 608 667 207*

E: *pawel.meszynski@cbre.com*

OPIS DZIAŁKI

W skład terenu wchodzi 18 działek ewidencyjnych. Nieruchomość posiada dostęp do mediów. Koncepcja zagospodarowania zakłada realizację obiektów logistycznych z towarzyszącym budynkiem biurowym od strony DK 92 o łącznej pow. do około 200 tys. m2.

Nieruchomość jest doskonale widoczna z autostrady A2 i umożliwia ekspozycję znaków graficznych użytkowników. W promieniu 10 km znajduje się kilka ośrodków miejskich stanowiących zaplecze do pozyskania pracowników.

OPIS LOKALIZACJI

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie OUA - obiektu Obsługi Urządzeń Autostrady.

Teren przylega bezpośrednio do autostrady A2 (od płd.) i drogi DK 92 (od zach.). W zasięgu 2 godz. jazdy znajdują się wszystkie najistotniejsze ośrodki miejskie zachodniej Polski, Berlin, a także Drezno.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Szczańcu nr XVII.114.96 z dn. 20.06.1996 r.

Nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 2.13-PBS, U, KS, przeznaczonymi pod zabudowę produkcyjno - techniczną, z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości.

CBRE

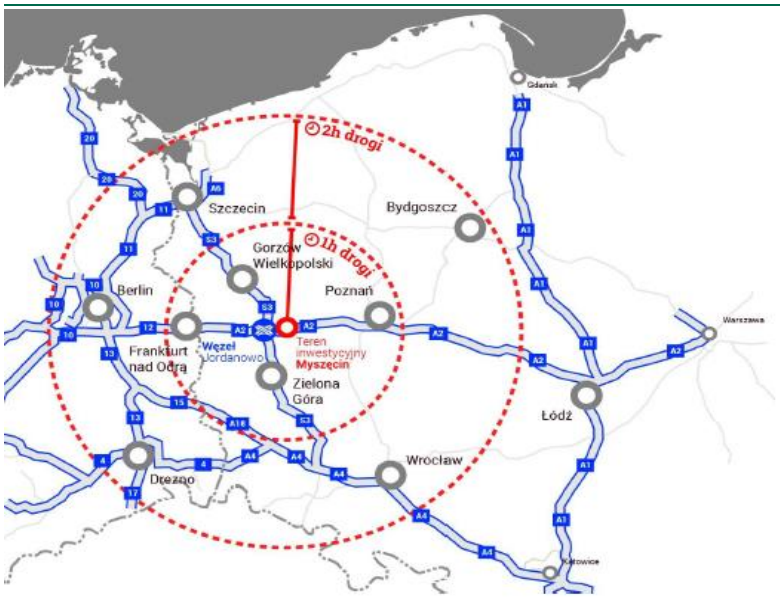
DISCLAIMER

Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE. © Copyright 2013 CBRE

MYSZĘCIN

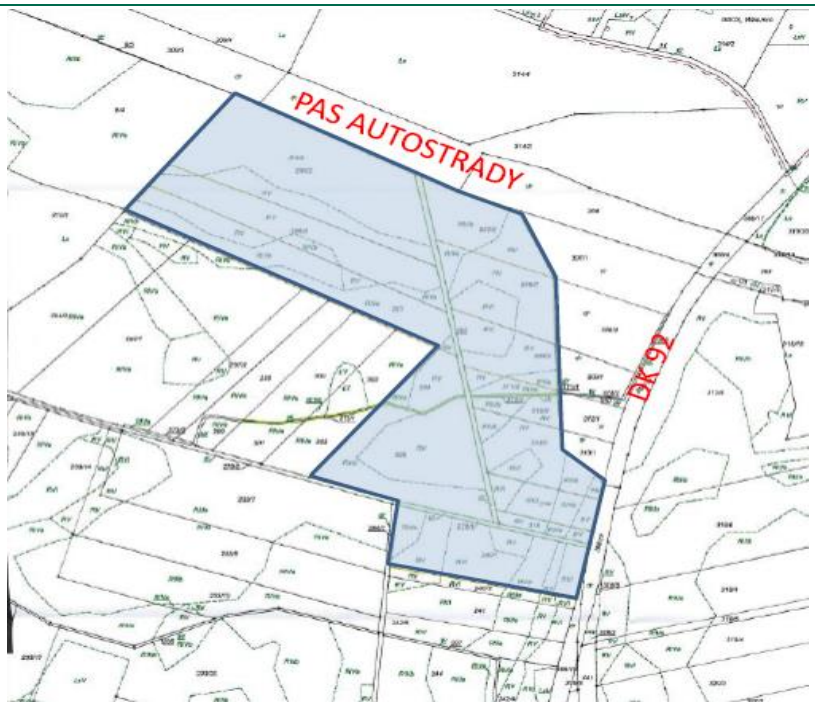
LUBUSKIE, GMINA SZCZANIEC, MYSZĘCIN

ZDJĘCIA





WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



CBRE

DISCLAIMER
Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE. © Copyright 2013 CBRE