

GÓRA KALWARIA, ADAMOWICZA 2A

MAZOWIECKIE, GÓRA KALWARIA, GÓRA KALWARIA

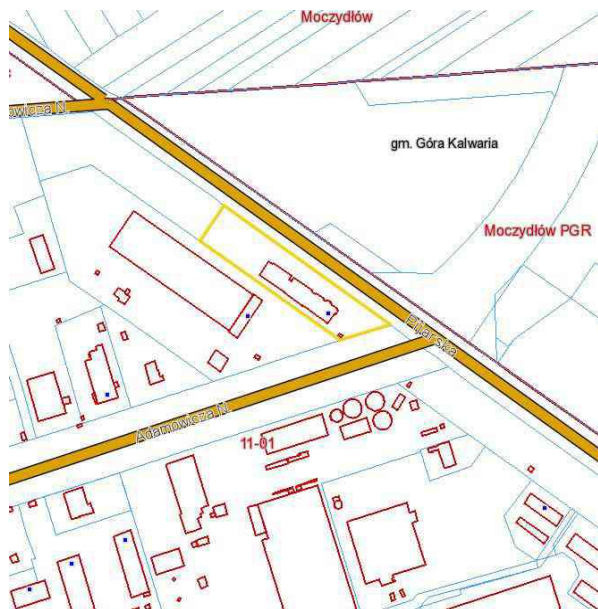


SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

Całkowita powierzchnia działki (m2)	5 928
Całkowita powierzchnia użytkowa obiektu (m2)	1 413.06
Numer działki	6/2
Numer księgi wieczystej	WA5M/00428004/6
Właściciel	Europejski Fundusz Leasingowy S.A.
Cena	Skontaktuj się z nami

SZCZEGÓŁY OBIEKTU

- Budynek złożony z 3 połączonych ze sobą segmentów
- Każdy segment posiada własne szatnie i pomieszczenia socjalne
- Budynek biurowy z centrum konferencyjno - szkoleniowym o pow. 571,32 m2,
- Dwa budynki biurowo - operacyjne po 420,87 m2 pow. (łącznie 841,74 m2 pow.)



KONTAKT:

Paweł Meszyński

M: +48 608 667 207

E: pawel.meszynski@cbre.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym składającym się z trzech połączonych ze sobą segmentów (budynek biurowy z centrum konferencyjno - szkoleniowym oraz dwa budynki biurowo - operacyjne), o łącznej powierzchni użytkowej 1413,06 m2.

Działka posiada regularny kształt wydłużonego wielokąta i przylega dłuższym bokiem do ulicy Pijarskiej. Działka posiada dobre warunki zagospodarowania i usytuowania budynków.

Całość terenu jest zagospodarowana, a mianowicie urządzone są podjazdy i parkingi z kostki brukowej a od strony drogi krajowej urządzone są zieleń.

Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu miejscowego. Według SUIKZP nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako tereny perspektywicznego rozwoju funkcji produkcji usług i składów.

OPIS LOKALIZACJI

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 79, na odcinku pomiędzy centrum Góry Kalwarii a miejscowością Mikówiec i PGR Moczydłów i Moczydłów. Położona jest u zbiegu ul. Pijarskiej (drogi krajowej nr 79) i ul. Norberta Adamowicza z wjazdem na teren posesji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki o przeznaczeniu usługowo - produkcyjno -składowym oraz tereny rolne niezabudowane. W dalszej odległości widoczna jest zabudowa mieszkalna wraz z zabudowaniami towarzyszącymi oraz zabudowa mieszkalno - usługowa i siedliskowa.

CBRE

DISCLAIMER

Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE. © Copyright 2013 CBRE

GÓRA KALWARIA, ADAMOWICZA 2A

MAZOWIECKIE, GÓRA KALWARIA, GÓRA KALWARIA



ZDJĘCIA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KONDYGNACJA	POW. W M2
Parter budynku biurowo – konferencyjnego	303,69
Piętro	267,63
I Parter budynku biurowo – operacyjnego	326,30
I Piętro	94,57
II Parter budynku biurowo – operacyjnego	326,30
II Piętro	94,57
SUMA	1 413,06