

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

BARTOSZYCE, UL. WARSZAWSKA 1

NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki:	5041 m kw	Powierzchnia lokalu:	926,44 m kw
Numer działki:	135/4	Kondygnacje nadziemne:	1
Rodzaj własności:	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Kondygnacje podziemne:	1
Nr. KW:	brak	Funkcja lokalu:	usługowa
MPZP:	brak	Obecnie część lokalu użytkowana jest przez Bank Millennium	

Lokal jest zlokalizowany w samym centrum Bartoszyce, bezpośrednio przy drodze krajowej prowadzącej do przejścia granicznego w Bezledach. Posiada doskonałą ekspozycję z ulicy Warszawskiej. Lokal może być podzielony na 3 najemców - posiada 3 niezależne wejścia.

W skład lokalu wchodzi parter i piwnica. Łączna powierzchnia wynosi 926,44 m kw.

Lokal posiada:

- trzy wejścia;
- garaż dwustanowiskowy;
- klimatyzację;
- rampę zjazdową.

Budynek zaopatrzony w instalacje energetyczną, c.o. (sieć miejska), wodno-kanalizacyjną (sieć miejska) oraz łączność telefoniczną.

KONTAKT:

Paweł Meszyński

T: +48 22 544 8098

M: +48 608 667 207

pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

BARTOSZYCE, UL. WARSZAWSKA 1

NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA

LOKALIZACJA

Nieruchomość usytuowana jest w centrum miasta, przy trasie przelotowej z Olsztyna do przejścia granicznego w Bezledach (przejście graniczne z Rosją). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki Sądu Rejonowego, oddziały konkurencyjnych banków, punkty usługowo-handlowe (m.in. kancelaria notarialna, lokalne sklepy) oraz budynki mieszkalne.



PRZEZNACZENIE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M - zabudowy mieszkalnej i usługowo-mieszkalnej.

STAN PRAWNY

Właścicielem spółdzielczego prawa do lokalu jest Bank Millennium S.A. Dla lokalu nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

BARTOSZYCE, UL. WARSZAWSKA 1

NIERUCHOMOŚĆ
LOKALOWA

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA



KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE