

# OŁAWA, UL. KUTROWSKIEGO 29B

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nadwyżka gruntowa położona jest obok stacji benzynowej Shell przy drodze krajowej nr 94, która łączy Zgorzelec, Wrocław, Oławę, Opole, Bytom, Sosnowiec, Dąbrowę Górniczą i Kraków. W sąsiedztwie znajduje się sklep Intermarche, Szpital Front i liczne osiedla mieszkaniowe.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka nr 14/5 jest w części na sprzedaż i składa się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 926 m<sup>2</sup>. Działka ma nieregularny kształt.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# OŁAWA, UL. KUTROWSKIEGO 29B

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## STAN PRAWNY

Działka 14/5 – opisana w KW nr 26056. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze SUiKZP dla miasta Oława przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny istniejących ważniejszych usług komercyjnych, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**



