

# BIELSKO-BIAŁA, ul. Krausa

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Bielsku-Białej przy skrzyżowaniu ulic Krausa oraz Niepodległości, w odległości 300m od drogi ekspresowej S69.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa.

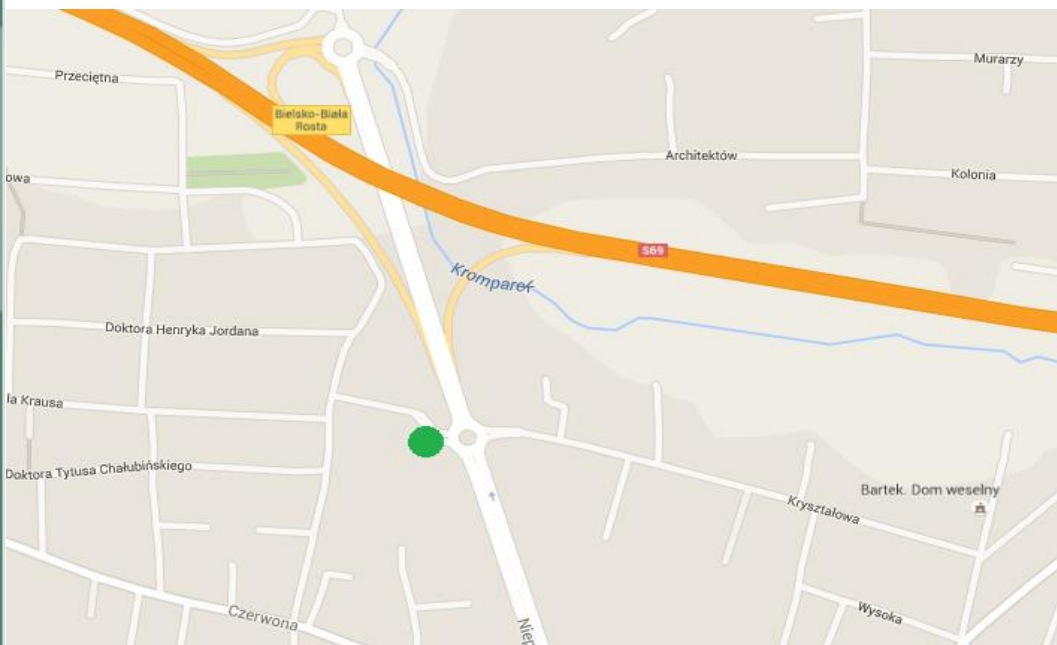
## Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# BIELSKO-BIAŁA, ul. Krausa

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działki ewidencyjnej o numerze **3653/21** i zajmuje powierzchnię około 1 000 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym.



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

### STAN PRAWNY

Działka o numerze **3653/21** jest własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze **BB1B/00135466/6**.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Bielska-Białej teren oznaczony jest symbolem UP-obszary o funkcji usługowo- wytwórczej.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**