

# CHORZÓW, ul. Katowicka

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA



### LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Chorzowie przy ul. Katowickiej stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 79.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Tesco oraz Selgros.

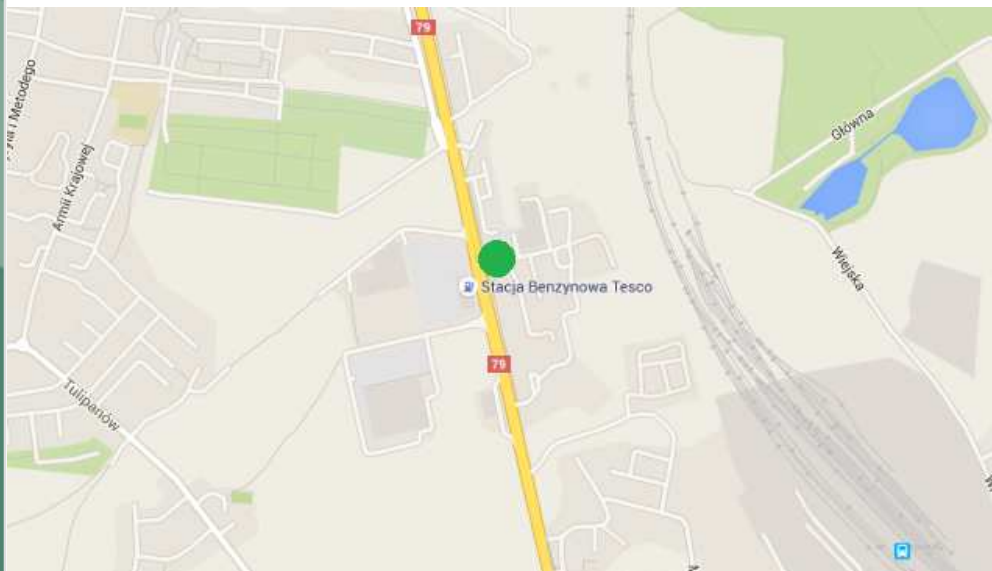
#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
[grzegorz.szymanski@cbre.com](mailto:grzegorz.szymanski@cbre.com)

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
[anna.chrobot@cbre.com](mailto:anna.chrobot@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# CBRE

# CHORZÓW, ul. Katowicka

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi działkę ewidencyjną o numerze **461/56** o powierzchni **2 064 m<sup>2</sup>**. Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym wraz z zabudowaniami. Oferowana nieruchomość może zostać sprzedana pod prowadzenie działalności stacji paliw bądź inną zgodną z przeznaczeniem terenu.



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

### STAN PRAWNY

Działka o numerze **461/56** jest własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze **KA1C/00016387/5**.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego pomiędzy ul. Okrężną a granicą miasta Bytom., zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/546/13 Rady Miejskiej Chorzowa z dn. 28.02.2013 roku. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UKS-tereny usług i komunikacji samochodowej.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# CBRE

# CHORZÓW, ul. Katowicka

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

### ZABUDOWA I WYPOSAŻENIE

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami stacji paliw.

Budynki

- budynek stacji paliw o pow. zabudowy sklepu 27m<sup>2</sup>;

Budowle i wyposażenie techniczne stacji paliw:

- wiata nad dystrybutorami o pow. zabudowy około 120m<sup>2</sup>
- zbiorniki z instalacją paliwową w tym: 1x50m<sup>3</sup> (50m<sup>3</sup>) PB95  
1x60m<sup>3</sup> (30m<sup>3</sup>/30m<sup>3</sup>) ON/VPD
- sieć energetyczna
- drogi wewnętrzne oraz parkingi
- terenów zielonych
- tablica reklamowa z logo i cenami paliw

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
[grzegorz.szymanski@cbre.com](mailto:grzegorz.szymanski@cbre.com)

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
[anna.chrobot@cbre.com](mailto:anna.chrobot@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
w ramach KERG-u 590-064/2013  
Chorzów ul.Katowicka  
Skala 1:500

Miejsce: Chorzów, data: 02/2013  
Jedn. wykonawcza: Chorzów, ident.: 246.301.1  
Opis: 0004 KM, 8 ident.: 246.301.1.0004  
Układy współrzędnych: PUMP 2000 strefa 6, Kranszadt 86  
Nr szkic: 6.131.29.18.1.3

W granicach opracowania zakwalifikowano  
mapę w zakresie S+U+E+M

Wykonano: 03.06.2013r.

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE:
- 1 - BUDYNEK TECHNICZNY
  - 2 - WIATA DYSTRYBUTOROWA
  - 3 - ZBIORNIKI PALIW (1X50m<sup>3</sup> 2X30m<sup>3</sup>)
  - 4 - PUNKT ZRZUTU PALIW
  - 5 - MONOLIT CENOWY (h=7m)
- ELEMENTY PROJEKTOWANE:
- 6 - PAWILON OBSŁUGI STACJI PALIW
  - 7 - WIATA GOSPODARCZA
  - 8 - PLAKAT REKLAMOWY
  - 9 - PYLON CENOWY
  - 10 - MIEJSCA POSTOJOWE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE:
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ELEKTROENERGETYCZNE
  - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE TELETECHNICZNE
  - LATARNIE
  - STUDNIA WODODERMOWA
  - STUDNIA ŻELBETOWA / STUDNIA PE
  - WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
  - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO ROZBIORKI
  - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI
  - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - DROGOWE
  - TERMINALE PŁATNICZE DO DEMONTAŻU
  - JEDNOSTKA PLANISTYCZNA
  - HYDRANT ISTNIEJĄCY

| 0                                                                                                          | data/tytuł | opis/description | autor                                                                                                                                                                                     | projektant | mgr/proj |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| re/nr                                                                                                      | data/tytuł | opis/description | autor                                                                                                                                                                                     | projektant | mgr/proj |
| MANAGER PROJEKTU / PROJECT MANAGER:                                                                        |            |                  | AUTOR PROJEKTU / PROJECT DESIGNER:                                                                                                                                                        |            |          |
| <b>SKM</b><br>Skanska Infrastruktura (SKM)<br>Polska Sp. z o.o.<br>00-688 WARSZAWA<br>Al. Armii Łubowej 14 |            |                  | <b>TERRABUD</b><br>TERRABUD Polska Sp. z o.o.<br>Katowice, ul. Gliwicka 228, 40-081<br>tel: (032) 200 01 81, 25 43 000 fax: (032) 25 40 142<br>e-mail: biuro@terrabad.pl, www.terrabad.pl |            |          |

|                              |                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTOR / PROJECT INVESTOR: | <b>SHELL POLSKA Sp. z o.o.</b><br>02-366 WARSZAWA, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r 7a |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT / PROJECT | Budowa pawilonu obsługi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na terenie istniejącej stacji paliw w Chorzowie przy ul. Katowickiej na działce nr. 461/56 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| PROJEKTOWAŁ / DESIGNED BY | mgr inż. arch. Anna GRABOWSKA<br>nr uprawnień 433/93 |
|---------------------------|------------------------------------------------------|

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| OPRACOWAŁ / DRAWN BY | mgr inż. arch. Michał DUDA<br>mgr inż. arch. Małgorzata CZECHOWICZ |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| TYTUŁ RYSUNKU / TITLE | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|-----------------------|---------------------------------|

|                                 |                          |                |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| FAZA PROJEKTU / PROJECT DEGREE: | BRANŻA / SECTION:        | DATA / DATE:   |
| PB                              | ZAGOSPODAR.TERENU        | SIERPIEŃ 2013  |
| NR PROJEKTU / PROJECT NO:       | NR RYSUNKU / DRAWING NO: | SKALA / SCALE: |
| 9439                            | 01                       | 1:500          |