

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, UL. MIŃSKA 25

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA WRAZ
Z WYODRĘBNIONYMI
LOKALAMI**



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki:	1965 m kw	Powierzchnia budynku:	13808 m kw
Numer działki:	18/4	Kondygnacje nadziemne:	9
Rodzaj własności:	współużytkowanie wieczyste	Kondygnacje podziemne:	1
Termin upływu UW:	05.12.2089	Funkcja budynku:	biurowo-usługowa
Nr. KW:	WA6M/00169931/6, WA6M/00179155/5, WA6M/00277014/2, WA6M/00169936/1	Stan wynajmu:	brak najemców
MPZP:	brak	Ochrona konserwatorska :	nie

Budynek biurowo-usługowy położony jest w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, Praga Południe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jeden z ciekawszych projektów deweloperskich - Soho Factory. Nieruchomość jest położona blisko dworca PKP Warszawa Wschodnia i przez to jest bardzo dobrze skomunikowana.

Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż jest częścią budynku zajmowaną przez Bank Millennium. Przedmiotowa nieruchomość złożona jest z 3 lokali użytkowych o powierzchniach 833,5 m kw (piwnica i parter); 1251,9 m kw (I piętro); 1261 m kw (II piętro) zlokalizowanych w budynku biurowo-usługowym, oraz udziały w gruncie związane z własnością lokali. Łączny udział oferowanych nieruchomości lokalowych stanowi 23,31% udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu i częściach wspólnych budynku.

KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, UL. MIŃSKA 25

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA WRAZ Z WYODRĘBNIONYMI LOKALAMI

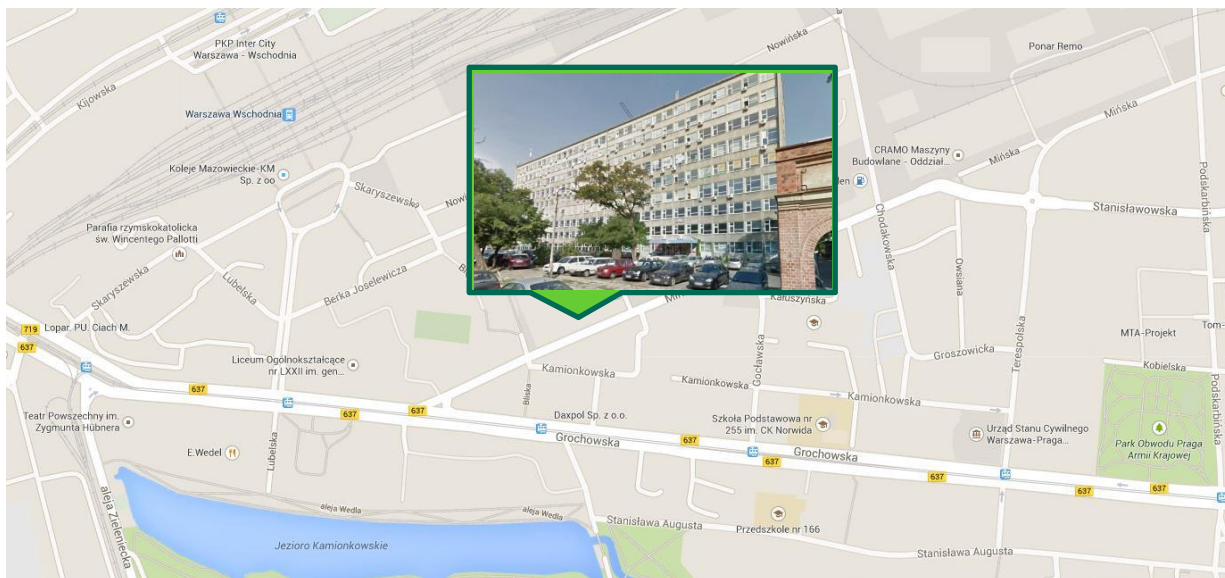
Budynek posiada:

- 3 wejścia - 2 od frontu, po przeciwnych stronach i 1 z tyłu budynku;
- 4 windy (w tym 1 towarowa);
- piwnicę;
- możliwość wynajęcia miejsc parkingowych

Zaopatrzony jest w sieci: wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej oraz c.o. (sieć miejska).

LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy – Praga – Południe. W odległości ok. 400 m znajduje się dworzec kolejowy Warszawa Wschodnia, a ok. 200 m przystanki komunikacji miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowuje się kompleks mieszkaniowo-usługowy należący do projektu Soho Factory.



KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

PRZEZNACZENIE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy budynek położony jest na terenach oznaczonych M1 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na których dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej.

STAN PRAWNY

Działka gruntu nr 18/4 oraz posadowiony na niej budynek opisane są w Księdze Wieczystej nr WA6M/00169936/1. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym Mińska Development Sp. z o.o.

Dla poszczególnych lokali, które są własnością Banku Millennium S.A. prowadzone są Księgi Wieczyste nr. WA6M/00169931/6, WA6M/00179155/5, WA6M/00277014/2.

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, UL. MIŃSKA 25

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA WRAZ
Z WYODRĘBNIONYMI
LOKALAMI

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA



KONTAKT:

Paweł Meszyński
T: +48 22 544 8098
M: +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

CBRE sp. z o.o.
Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
officepoland@cbre.com

www.cbre.eu

CBRE

DISCLAIMER

© Copyright 2014 CBRE. Information herein has been obtained from sources believed to be reliable. While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE.